



Code: [V002237](#)

## SANIERUNGSBEDÜRFTIGE IMMOBILIE IN BESTER LAGE IN DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**Trattativa**  
**riservata**

Betten 4    Badezimmer 2    Kommerziell 230 mq    Garten 530 mq

### BESCHREIBUNG:

In einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Schritte vom historischen Zentrum von Rivoltella und den öffentlichen Einrichtungen entfernt, in unmittelbarer Nähe zu den Stränden und der berühmten Seepromenade, die es ermöglicht, das Zentrum von Desenzano del Garda leicht zu Fuß zu erreichen, bieten wir eine freistehende Villa zum Verkauf, die einer Sanierung bedarf und derzeit in zwei Wohnungen von jeweils etwa 100 Quadratmetern aufgeteilt ist. Das Haus, steht auf einem Grundstück von ca. 500 Quadratmetern und entwickelt sich auf drei Ebenen, im Halbgewerblich befinden sich zwei Garagen, eine große Veranda und ein Technikraum, eine Treppe führt zu den beiden Wohnungen im Hochparterre und im Obergeschoss, die beide aus Eingang, Wohnküche, Wohnzimmer, einem Bad mit Fenster, drei Schlafzimmern, einem Balkon und einer Terrasse bestehen. Diese Immobilie ist ideal für eine Immobilienentwicklung, da sie sich in einer ausgezeichneten Lage befindet und die Möglichkeit besteht, das Dachgeschoss auszubauen, um eine dritte Wohneinheit mit Blick auf den See sowie eine schöne Dachterrasse mit Blick auf den gesamten See zu erhalten. Sanierungsprojekt für die Immobilie vorhanden. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

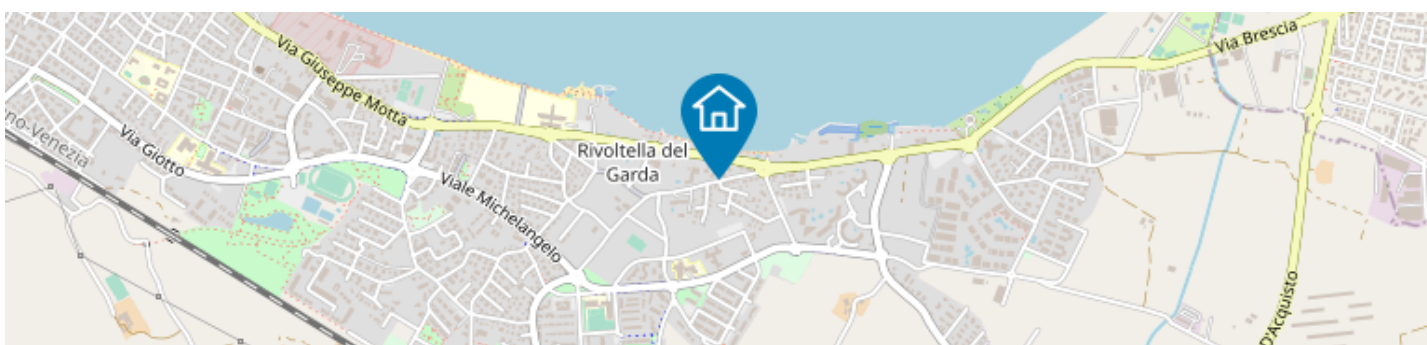
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> VA	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> renovierungsbedürftig
<b>Grad:</b> mittelmäßig	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 12	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 3
<b>Garage:</b> 2	<b>Mq Garage:</b> 20	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 2
<b>Mq Terrassen:</b> 20	<b>Qm Balkone:</b> 10	<b>Arkaden:</b> 1	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> Wohnküche	<b>Möbel:</b> -	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Autopassage
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wandschrank
- ✓ Zebrastrifen



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher