



Code: [V002237](#)

SANIERUNGSBEDÜRFTIGE IMMOBILIE IN BESTER LAGE IN DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
Trattativa
riservata

Betten 4 Badezimmer 2 Kommerziell 230 mq Garten 530 mq

BESCHREIBUNG:

In einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Schritte vom historischen Zentrum von Rivoltella und den öffentlichen Einrichtungen entfernt, in unmittelbarer Nähe zu den Stränden und der berühmten Seepromenade, die es ermöglicht, das Zentrum von Desenzano del Garda leicht zu Fuß zu erreichen, bieten wir eine freistehende Villa zum Verkauf, die einer Sanierung bedarf und derzeit in zwei Wohnungen von jeweils etwa 100 Quadratmetern aufgeteilt ist. Das Haus, steht auf einem Grundstück von ca. 500 Quadratmetern und entwickelt sich auf drei Ebenen, im Halbgewerblich befinden sich zwei Garagen, eine große Veranda und ein Technikraum, eine Treppe führt zu den beiden Wohnungen im Hochparterre und im Obergeschoss, die beide aus Eingang, Wohnküche, Wohnzimmer, einem Bad mit Fenster, drei Schlafzimmern, einem Balkon und einer Terrasse bestehen. Diese Immobilie ist ideal für eine Immobilienentwicklung, da sie sich in einer ausgezeichneten Lage befindet und die Möglichkeit besteht, das Dachgeschoss auszubauen, um eine dritte Wohneinheit mit Blick auf den See sowie eine schöne Dachterrasse mit Blick auf den gesamten See zu erhalten. Sanierungsprojekt für die Immobilie vorhanden. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

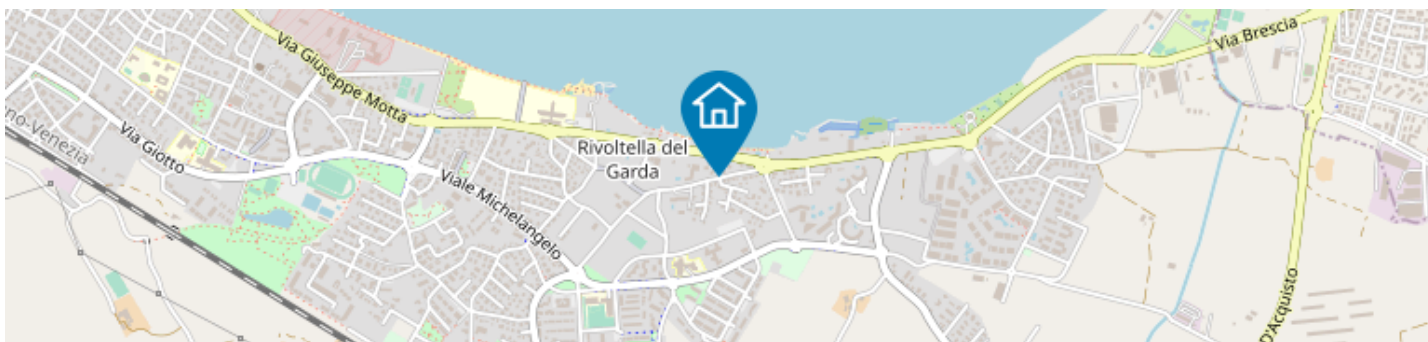
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA	IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: renovierungsbedürftig
Grad: mittelmäßig	Position: See	Panorama: Blick auf Grünanlage	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 12	Stock: -	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 3
Garage: 2	Mq Garage: 20	Parkplätze: -	Terrassen: 2
Mq Terrassen: 20	Qm Balkone: 10	Arkaden: 1	Mq Arkaden: -
Garten: privat	Küche: Wohnküche	Möbel: -	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Autopassage
- ✓ Eigentumswohnung
g Parknels
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Unabhängiger
Eingang
- ✓ Wandschrank
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher