



Код: [V002237](#)

## НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ В ОТЛИЧНОМ МЕСТЕ В DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**Trattativa**  
**riservata**

Кровати



4

В ванных комнатах



2

коммерческий



230 mq

Сад



530 mq

### ОПИСАНИЕ:

Расположенная в тихом жилом районе, в нескольких шагах от исторического центра Ривольтеллы и служб, удобных для посещения пляжей и знаменитой набережной, позволяющей легко добраться до площадей центра Дезенцано-дель-Гарда, мы предлагаем на продажу отдельно стоящую виллу, подлежащую реконструкции, в настоящее время разделенную на две квартиры площадью около 100 кв. м каждая. Здание, расположенное на участке площадью около 500 кв. м, состоит из трех уровней: на цокольном этаже находятся два гаража, большое крыльцо и техническое помещение, по общей лестнице мы попадаем в две квартиры, расположенные на антресоли и втором этаже и состоящие из прихожей, отдельной кухни, гостиной, ванной комнаты с окном, трех спален, балкона и террасы. Данный объект идеально подходит для развития недвижимости, учитывая его прекрасное расположение и возможность восстановления чердака, что позволит получить третий блок с видом на озеро, а также возможную террасу-солярий с полным видом на озеро. Имеется проект реновации объекта. Мы остаемся в Вашем распоряжении для получения дополнительной информации и посещения объекта.

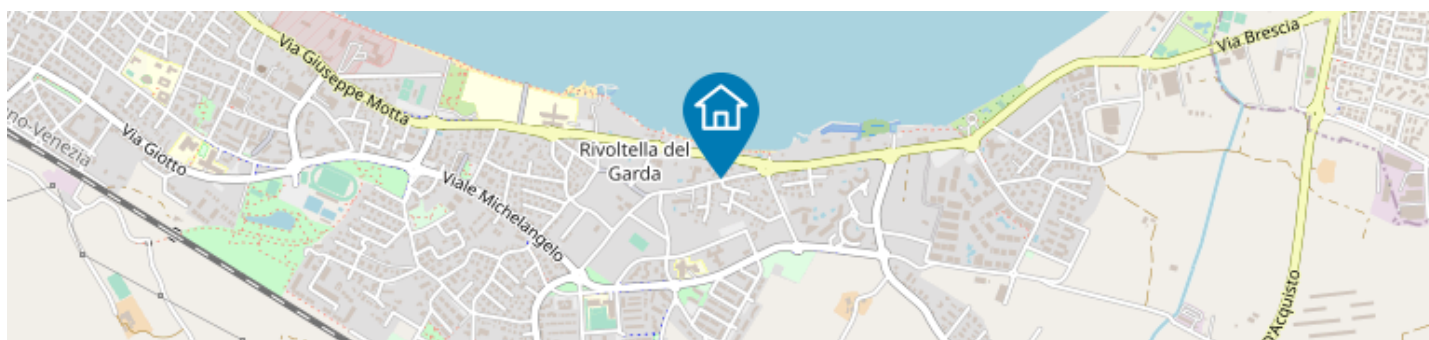
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> VA IPE минимум: -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> Требуется ремонт	
<b>степень:</b> Средний	<b>Должность:</b> Озере	<b>Панорама:</b> Вид в сад	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 12	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 2	<b>Внутренние уровни:</b> 3
<b>Гараж:</b> 2	<b>Мq Гараж:</b> 20	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> 2
<b>км Террасы:</b> 20	<b>Кв. Балконы:</b> 10	<b>пассажи:</b> 1	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Отдельная	<b>Мебель:</b> -	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Автомобильный проезд
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Независимый вход
- ✓ Пешеходный переход
- ✓ Стенной шкаф



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь