



Codice: [I000018](#)

OTTIMA ATTIVITÀ SULLA VIA PEDONALE PRINCIPALE A PESCHIERA DEL GARDA

Viale Cordigero Peschiera del Garda VR Italia

CESSIONE
Trattativa
riservata

Bagni Commerciali

 1  90 mq

DESCRIZIONE:

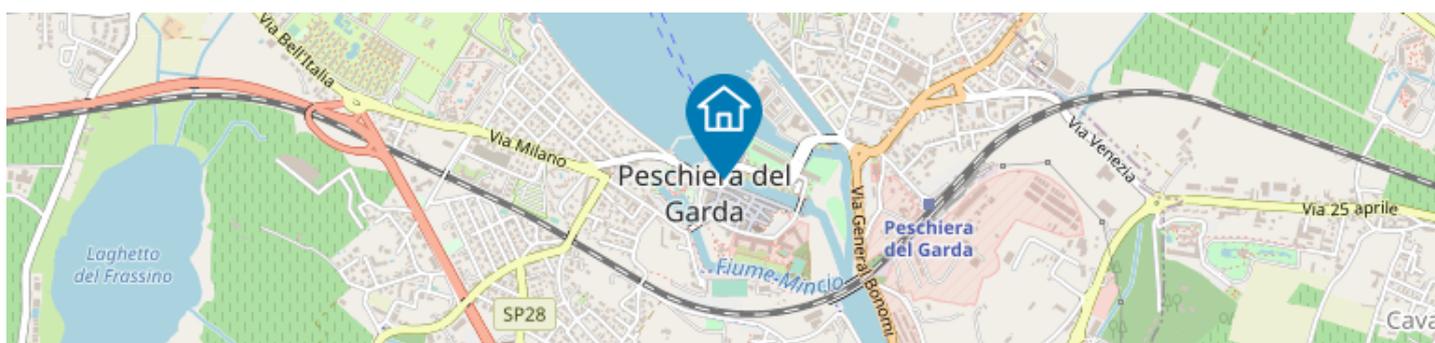
Con affaccio sulla via pedonale del centro storico del Comune di Peschiera del Garda, in posizione con grande visibilità ed alto passaggio e dotata di ampia vetrina, proponiamo la cessione di attività di Gelateria ad alta redditività. Contratto di Locazione in essere con scadenza 2029 per € 3.000 mensili esenti IVA e con rinnovo automatico ad € 3.500 mensili per gli altri 6 + 6 anni successivi. Zona vendita appena rinnovata. Immobile in ottime condizioni elegantemente ristrutturato. Locale di circa 90 mq. totali compreso magazzino finestrato con accesso da vicolo secondario. Impianti, documentazione ed autorizzazioni a norma. A disposizione per ulteriori informazioni, documentazione ed elenco attrezzature. Ottima occasione.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	IPE Minima: -	Riscaldamento: -	Stato: -
Grado: Signorile	Posizione: Centro Storico	Panorama: -	Orientamento: -
Vani / Locali: 1	Piano: -	Piani edificio: -	Livelli Interni: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: -	Tipo di Cucina: -	Arredamento: Arredato	Spese Annue: -

ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Inferriate
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Passaggio Pedonale



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone