



Codice: [V002430](#)

NUOVO APPARTAMENTO CLASSE A IN RESIDENCE A DESENZANO DEL GARDA

Via Venezia Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
Trattativa
riservata

Letti 2 Bagni 2 Commerciali 84 mq Giardino 44 mq

DESCRIZIONE:

Situato in zona servita a poca distanza dal centro del paese di Rivoltella del Garda e da tutti i servizi quali negozi, scuole e vie di comunicazione e dal lago, proponiamo nuovo ed esclusivo appartamento in elegante Residence denominato "VIVERE IL LAGO". Il complesso si contraddistingue dallo stile moderno, fresco ed elegante con bellissima area a verde che circonda la meravigliosa e scenografica piscina condominiale con bordo a sfioro, illuminazione a LED e zona solarium con gazebo. L'appartamento è spazioso e luminoso, dotato di due camere da letto e doppi bagni, oltre a bel porticato coperto e giardino privato che si affaccia verso la piscina. Finiture di pregio con impianti di ultima generazione per garantire un comfort abitativo in classe A. L'abitazione è caratterizzate da grandi vetrate scorrevoli che danno accesso ai porticato coperto dove poter pranzare all'aperto. Ampio box al piano interrato. Soluzione ideale sia come residenza principale che come comoda casa vacanza. Il tutto a due passi dal lago di Garda e dalle sue meravigliose attrazioni. Prodotto di alta qualità costruttiva pensato per un elevato risparmio energetico, risparmio idrico, isolamento termico con cappotto, isolamento acustico, pannelli fotovoltaici individuali e comuni, caldaie autonome con sistema di tipo ibrido, vetri a basso emissivo, videocitofono, predisposizione climatizzazione, predisposizione impianto antifurto volumetrico perimetrale, impianto tv satellitare, struttura antisismica, irrigazione automatica dei giardini, tapparelle elettriche, travi a vista, porte blindate, ampie vetrate scorrevoli, rivestimenti in pietra a massello, domotica base con comando remoto. Il prezzo s'intende comprensivo di arredo completo come da immagini. Vi aspettiamo per mostrarvi la vostra prossima abitazione sul lago di Garda. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni e visite sul posto.

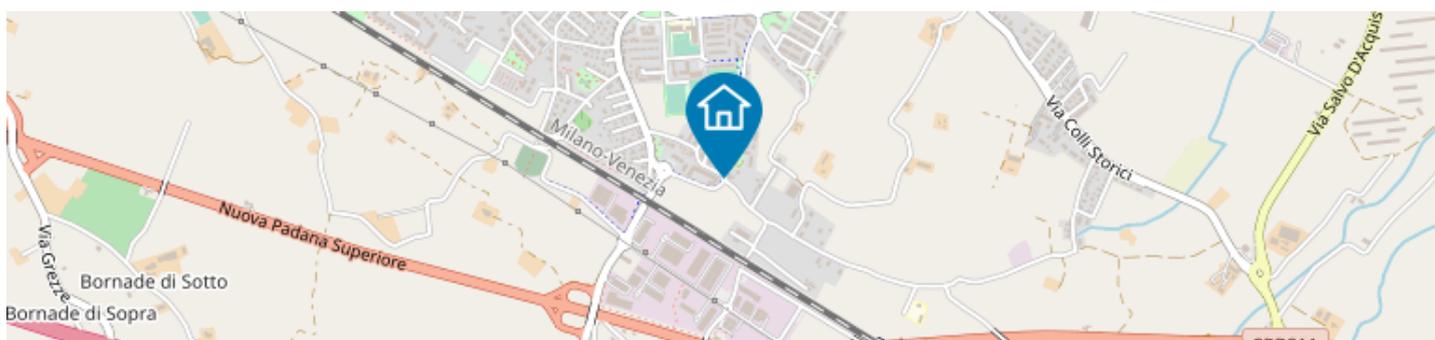
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A2	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Nuovo
Grado: Medio	Posizione: Periferia	Panorama: Vista Giardino	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 1
Garage: 1	Mq Garage: 18	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 12
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Arredato a Nuovo	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone