



Code: [I000018](#)

AUSGEZEICHNETE AKTIVITÄTEN AUF DER HAUPTPROMENADE IN PESCHIERA DEL GARDA

Viale Cordigero Peschiera del Garda VR Italia

ABTRETUNG
Trattativa
riservata

Badezimmer Kommerziell



1



90 mq

BESCHREIBUNG:

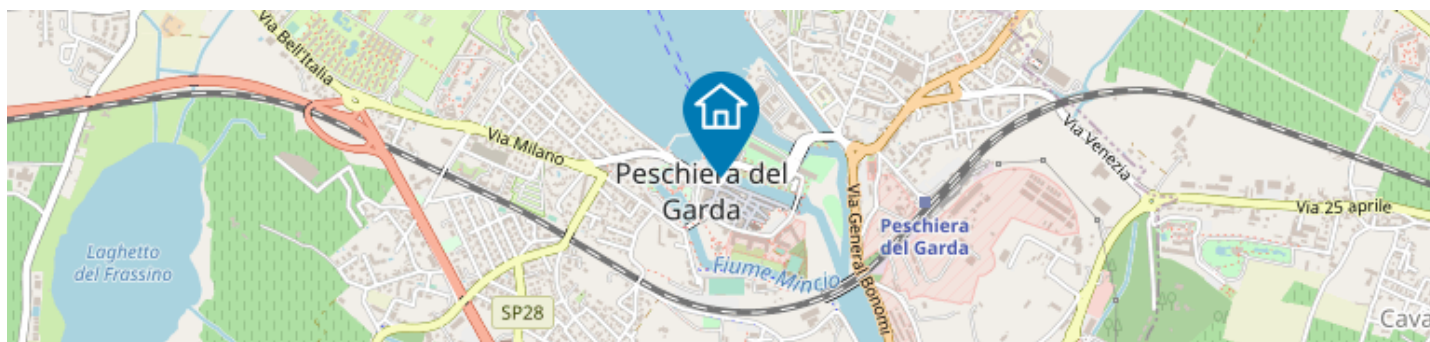
Mit Blick auf die Fußgängerzone im historischen Zentrum der Gemeinde Peschiera del Garda, in einer gut einsehbaren und stark frequentierten Lage und mit einem großen Schaufenster, bieten wir den Verkauf einer Eisdiele mit hoher Rentabilität an. Es besteht ein Pachtvertrag bis 2029 für 3.000 € monatlich ohne Mehrwertsteuer und mit automatischer Verlängerung zu 3.500 € monatlich für die nächsten 6 + 6 Jahre. Neu renovierter Verkaufsraum. Immobilie in ausgezeichnetem Zustand, elegant renoviert. Räumlichkeiten mit einer Gesamtfläche von ca. 90 m², einschließlich eines verglasten Lagers mit Zugang über eine Nebenstraße. Installationen, Dokumentation und Genehmigungen auf dem neuesten Stand. Für weitere Informationen, Dokumentation und Ausrüstungsliste verfügbar. Ausgezeichnete Gelegenheit.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA	IPE-Minimum: -	Heizung: -	Zustand: -
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: -	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 1	Stock: -	Baupläne: -	Interne Ebenen: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: -	Küche: -	Möbel: möbliert	Jährliche Ausgaben: -

ZUBEHÖR

- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Geländer
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher