



Code: [V002430](#)

NEUE KLASSE-A-WOHNUNG IN TOLLER WOHNANLAGE IN DESENZANO DEL GARDA

Via Venezia Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
Trattativa
riservata

Betten 2 Badezimmer 2 Kommerziell 84 mq Garten 44 mq

BESCHREIBUNG:

In einer gepflegten Wohngegend, nicht weit vom Ortskern von Rivoltella del Garda und allen öffentlichen Einrichtungen wie Geschäfte, Schulen, Verkehrsverbindungen und dem See entfernt, bieten wir eine neue und exklusive Wohnung in einer eleganten Wohnanlage namens „VIVERE IL LAGO“ zum Verkauf. Die Anlage zeichnet sich durch ihren modernen, frischen und eleganten Stil aus, mit einer schönen Grünanlage, die den herrlichen und landschaftlich reizvollen Infinity-Swimmingpool der Wohnanlage, mit LED-Beleuchtung und Liegefläche mit Pavillon umgibt. Die Wohnung ist geräumig und hell, mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern, sowie einer schönen überdachten Veranda und einem privaten Garten mit Blick auf den Pool. Hochwertige Ausstattungen mit Systemen der neuesten Generation garantieren Wohnkomfort der Klasse A. Die Wohnung zeichnet sich durch große Schiebefenster aus, die den Zugang zur überdachten Veranda ermöglichen, wo man im Freien speisen kann. Große Garage im Untergeschoss. Ideale Lösung sowohl als Hauptwohnsitz, als auch als komfortables Feriendomizil. Alles nur einen Katzensprung vom Gardasee und seinen wunderbaren Attraktionen entfernt. Hochwertiges Baumaterial, d.h., hohe Energie- und Wassereinsparung, Wärme- und Schalldämmung, individuelle und gemeinschaftliche Photovoltaik-Paneele, autonome Heizung mit Hybridsystem, Video-Gegensprechanlage, Klimaanlage, volumetrische Alarmanlage, Satellitenantenne, erdbebensichere Struktur, automatische Gartenbewässerung, elektrische Rollläden, schöne Sichtbalken, gepanzerte Eingangstüren, große Glasschiebefenster, Verkleidung aus massivem Stein, Basis-Haustechnik mit Fernsteuerung. Im Preis inbegriffen ist die komplette Einrichtung, wie auf den Bildern zu sehen. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr nächstes Zuhause am Gardasee zu zeigen. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen

wir Ihnen gerne zur Verfügung.

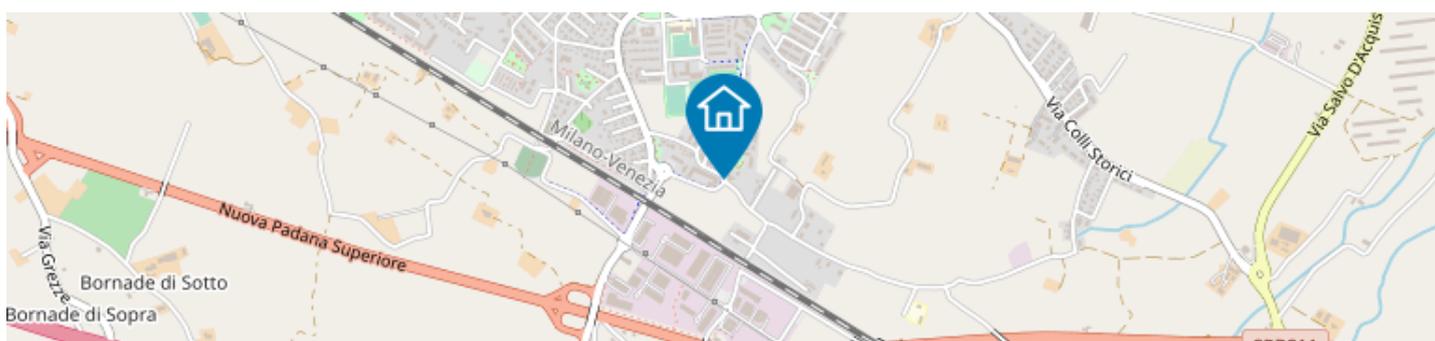
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A2 IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: neu
Grad: mittelmäßig	Position: Vorort	Panorama: Blick auf Grünanlage
Räume/Zimmer: 3	Stock: -	Baupläne: 2
Garage: 1	Mq Garage: 18	Parkplätze: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: 1
Garten: privat	Küche: offene Küche	Möbel: neu möbliert
		Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher