



Code: [V002431](#)

## 3-ZI.-WOHNUNG AUF ZWEI EBENEN IN ANLAGE MIT POOL IN LONATO DEL GARDA

Via Barcuzzi Lonato del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**320.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell



2



2



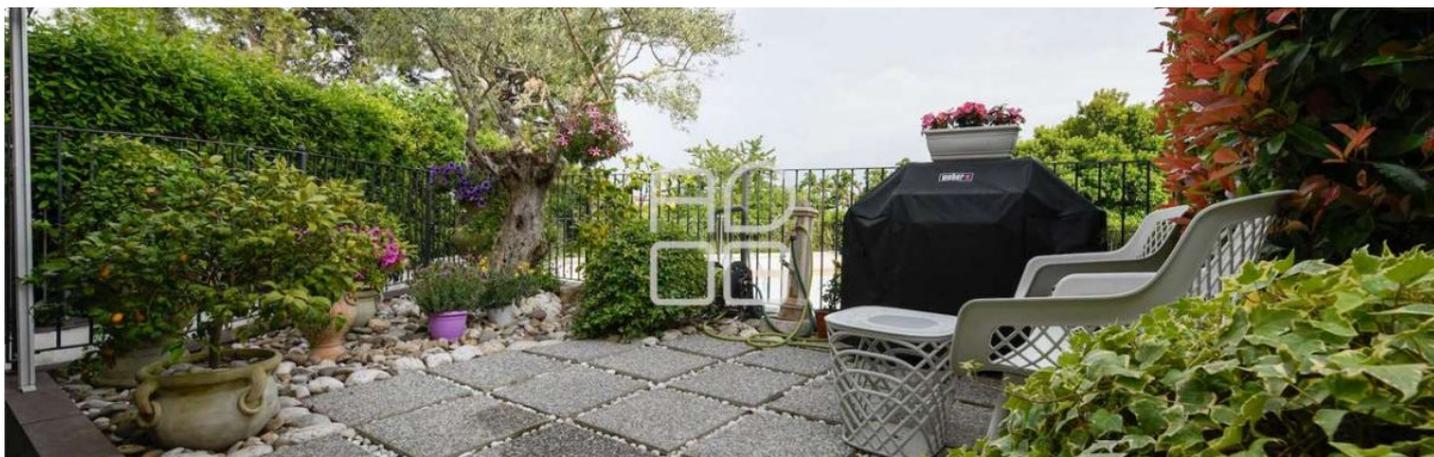
50 mq

### BESCHREIBUNG:

In Lonato del Garda, Ortsteil Barcuzzi, in der Nähe des Sees und der öffentlichen Einrichtungen, in einem neuen Mehrfamilienhaus mit nur vier Einheiten, komplett mit Schwimmbad, bieten wir eine Wohnung im Erdgeschoss auf zwei Ebenen zum Verkauf. Am Eingang zum Grundstück finden wir einen großen privaten Außenbereich, voll ausgestattet, mit einem schönen Blick auf den Pool. Im Inneren besteht die Wohnung aus einem Wohnbereich mit offener Küche, einem bequemen Flur, einem Doppelschlafzimmer und einem Bad mit Dusche. Über eine Innentreppe gelangt man in das Untergeschoss, in dem sich ein zweites geräumiges Schlafzimmer, ein praktischer Flur und ein zweites Bad mit Dusche befinden. Das Eigentum wird durch eine große Doppelgarage mit direktem Zugang zur Wohnung und komplett mit einem bequemen Keller, der derzeit als Waschküche genutzt wird. Wohnung in ausgezeichnetem Zustand, auch dank der vor Kurzem durchgeführten Renovierungsarbeiten, ideal sowohl als Hauptwohnsitz, als auch als Feriendomizil. Die kleine Anlage zeichnet sich durch niedrige Nebenkosten aus. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

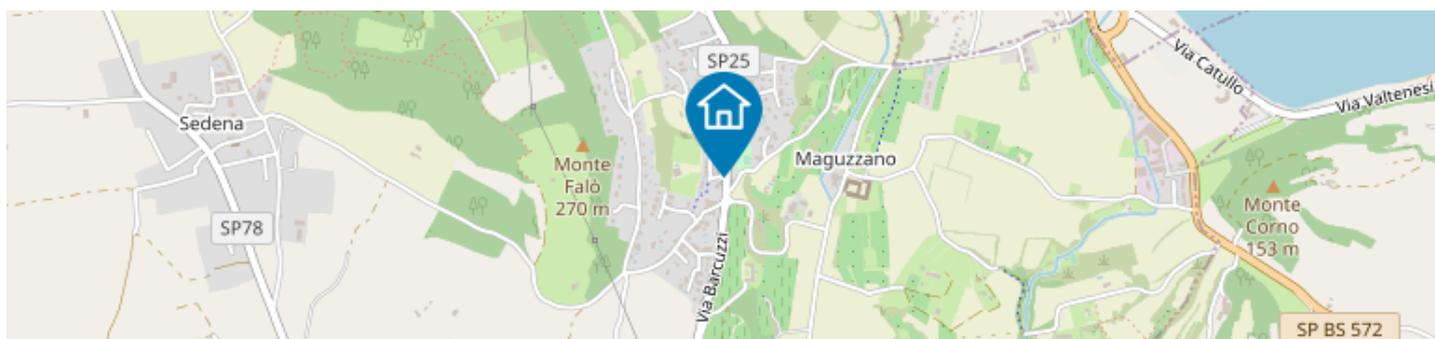
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> E <b>IPE-Minimum:</b> 179,34 <b>Heizung:</b> autonom			<b>Zustand:</b> bestens
<b>Grad:</b> mittelmäßig	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 40	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1	<b>Mq Arkaden:</b> 20
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> möbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> 500



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Geländer
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Wäsche
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher