



Codice: [V002432](#)

VILLA MODERNA CON SPLENDIDA TERRAZZA VISTA LAGO A LONATO DEL GARDA

Via Benaco Lonato del Garda BS Italia

VENDITA
1.980.000€

Letti 3 Bagni 4 Commerciali 177 mq Giardino 655 mq

DESCRIZIONE:

In rinomata e signorile zona collinare situata a poca distanza dal lago e dai servizi, inserita in esclusivo e verdeggiante contesto residenziale, proponiamo esclusiva ed importante villa singola dal design moderno caratterizzata anche da una splendida vista sul lago e sulle colline sottostanti. La villa si svilupperà su tre livelli collegati da scenografica scala e da comodo ascensore interni e sarà caratterizzata da superfici interne ed esterne molto spaziose. Al piano terra dell'abitazione si svilupperà la zona notte composta da due camere spaziose, un bagno con doccia ed una grande camera padronale completa di bagno privato e cabina armadio caratterizzata anche da una bella vista sulla piscina privata. Salendo al piano primo troviamo un'ampia e luminosa zona living open space caratterizzata dalla cucina a vista con accesso alla prima terrazza affacciata sulla piscina, un comodo bagno di servizio ed uno splendido e luminoso salone con accesso alla spaziosa terrazza vista lago attraverso la grande vetrata. Completa la villa il piano interrato dove troviamo un comodo locale open space da poter sviluppare a seconda delle proprie esigenze, un locale tecnico, un'ampia lavanderia ed infine il grande garage dove poter comodamente parcheggiare fino a tre autovetture. Il progetto, curato in ogni dettaglio, prevede la realizzazione di una splendida piscina inserita in un bellissimo giardino con piantumazione ed impianto di irrigazione automatica. Immobile di prestigio, caratterizzato da un linguaggio architettonico moderno minimalista e da tecniche costruttive di ultima generazione volte a garantire rispetto dell'ambiente, elevata classe energetica oltre a struttura antisismica e finiture di altissimo livello. Ampie possibilità di personalizzazione sia sulle finiture che sulla disposizione interna. Restiamo a disposizione per maggiori dettagli, documentazione planimetrica ed informazioni oltre ad eventuale sopralluogo sul posto.

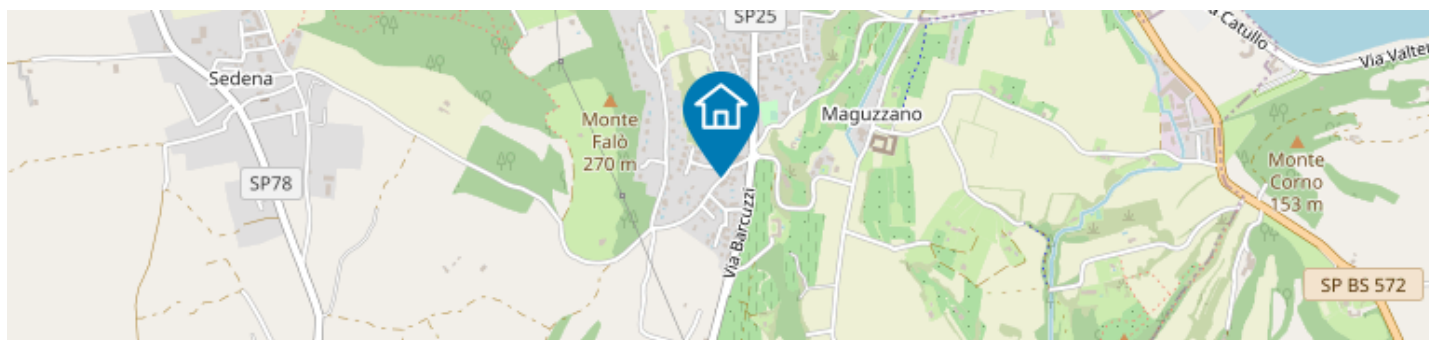
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Prossima Realizzazione
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 3
Garage: 1	Mq Garage: 50	Posti Auto: 2	Terrazzi: 2
Mq Terrazzi: 52	Mq Balconi: 5	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Piscina
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Ascensore
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Rete Dati
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Lavanderia
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone