



Codice: [V002435](#)

## HOTEL A 300 METRI DAL LAGO E DALLA SPIAGGIA A SIRMIONE

Via Sirmioncino Sirmione BS Italia

VENDITA  
**2.500.000€**

Letti      Bagni



26



29

### DESCRIZIONE:

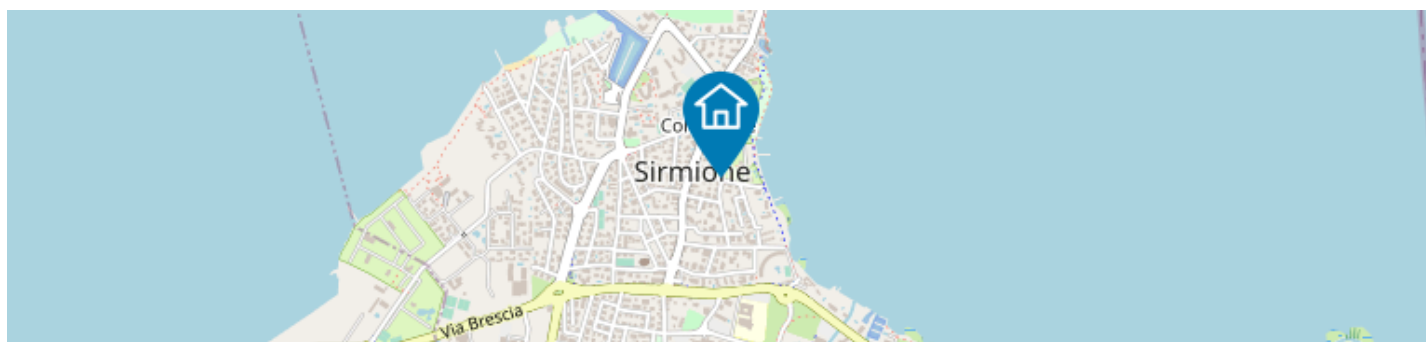
A Sirmione, rinomata località turistica del Lago di Garda, a soli 300 metri dalle sponde del lago e dalla spiaggia, proponiamo in vendita hotel di 26 camere doppie, sala ristorante, cucina professionale, piscina con idromassaggio, parcheggio coperto nell'interrato e scoperto a piano terra riservati agli ospiti della struttura, locali accessori di servizio. La sua posizione privilegiata, a poca distanza dal centro storico di Sirmione, dalle terme e dalle principali attrazioni turistiche del Lago di Garda, permette a questa struttura alberghiera di lavorare tutto l'anno. Soluzione ideale per gestione diretta o per messa a reddito tramite locazione a terzi. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni e dettagli su richiesta.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> D	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Buono
<b>Grado:</b> Medio	<b>Posizione:</b> Lago	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 26	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 4	<b>Livelli Interni:</b> 5
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> 19	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> -	<b>Arredamento:</b> Arredato	<b>Spese Annue:</b> -

## ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Bagno Disabili
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Piscina
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone