



Code: [V002432](#)

## MODERNE VILLA MIT TERRASSE UND SEEBLICK IN LONATO DEL GARDA

Via Benaco Lonato del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**1.980.000€**

Betten 3    Badezimmer 4    Kommerziell 177 mq    Garten 655 mq

### BESCHREIBUNG:

In einem renommierten und vornehmen Hügelland, nur eine kurze Entfernung vom See und den Dienstleistungen entfernt, bieten wir in einem exklusiven und grünen Wohnumfeld eine exklusive und bedeutende Villa mit modernem Design an. Diese Immobilie bietet einen herrlichen Blick auf den See und die umliegenden Hügel. Die Villa wird auf drei Ebenen entwickelt, die durch eine spektakuläre Treppe verbunden sind, und verfügt über sehr geräumige Innen- und Außenbereiche, mit der Möglichkeit, einen Aufzug gegen Aufpreis zu installieren. Das Erdgeschoss des Hauses umfasst den Schlafbereich mit zwei geräumigen Schlafzimmern, ein Badezimmer mit Dusche und ein großes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, das ebenfalls einen schönen Blick auf den privaten Pool bietet. Im ersten Stock befindet sich ein großer und heller offener Wohnbereich mit einer offenen Küche, die Zugang zur ersten Terrasse mit Blick auf den Pool bietet, ein bequemes Gäste-WC und ein herrliches und helles Wohnzimmer mit Zugang zur geräumigen Terrasse mit Seeblick durch das große Fenster. Das Kellergeschoss der Villa umfasst einen bequemen offenen Raum, der je nach Bedarf entwickelt werden kann, einen Technikraum, eine große Waschküche und schließlich eine große Garage, die bis zu drei Autos bequem parken kann. Das sorgfältig gestaltete Projekt umfasst den Bau eines herrlichen Pools in einem schönen Garten mit Bepflanzung und automatischer Bewässerungsanlage. Diese prestigeträchtige Immobilie zeichnet sich durch eine moderne minimalistische Architektursprache und die neuesten Bautechniken aus, die auf Umweltverträglichkeit, hohe Energieeffizienz, erdbebensichere Struktur und erstklassige Ausstattungen abzielen. Es gibt umfangreiche Möglichkeiten zur Personalisierung sowohl der Ausstattungen als auch der inneren Anordnung. Wir stehen für weitere Details, Grundrissdokumentationen und Informationen sowie für eine mögliche Besichtigung vor Ort zur Verfügung.

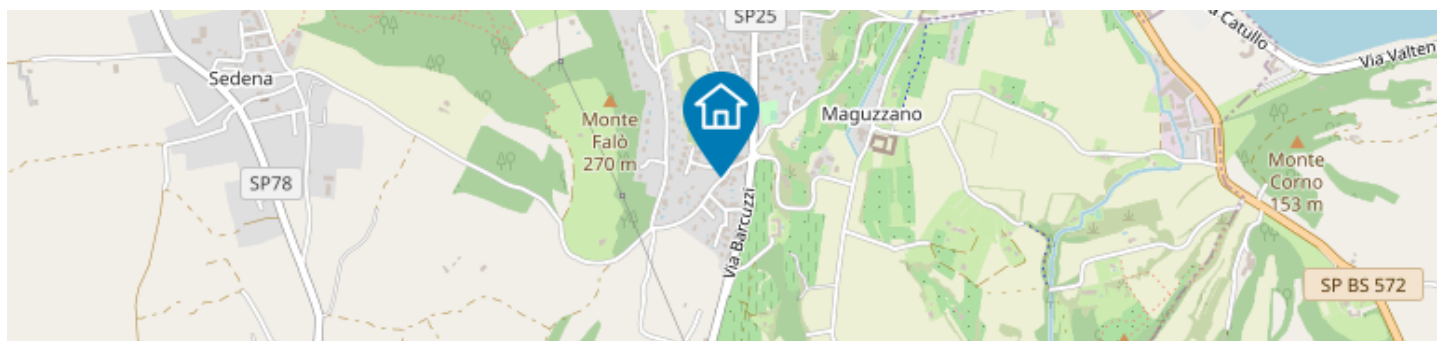
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A4 <b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> Nächste Realisierung	
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 4	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 50	<b>Parkplätze:</b> 2	<b>Terrassen:</b> 2
<b>Mq Terrassen:</b> 52	<b>Qm Balkone:</b> 5	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher