



Code: [V002433](#)

## MODERNE VILLA MIT GROSSER TERRASSE UND SEEBLICK IN LONATO DEL GARDA

Via Benaco Lonato del Garda BS Italia

VERKAUF  
Trattativa  
riservata

Betten 3    Badezimmer 4    Kommerziell 193 mq    Garten 810 mq

### BESCHREIBUNG:

In einer renommierten und begehrten Hanglage, nur wenige Schritte vom See und den öffentlichen Einrichtungen entfernt, in einer ruhigen Wohngegend, exklusive und bedeutende Einzelvilla mit modernem Design in Planung, mit Terrassen und einem schönen Blick auf den See und die grüne Umgebung. Die Villa wird sich über drei Ebenen erstrecken, die durch eine moderne Treppe und einen bequemen Aufzug miteinander verbunden sind, mit großzügigen Innen- und Außenbereichen. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Bad mit Dusche und einem großen Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, und Zugang zu einer schönen Terrasse. Im Obergeschoss ist ein einladender, heller Wohnbereich geplant, mit einer großen, offenen Küche, ein komfortables Gästebad und einen herrlichen Wohnbereich mit Esszimmer, der durch große Fenster erhellt wird und Zugang zu einem bequemen Balkon mit Blick auf den Pool und die herrliche Terrasse mit Seeblick bietet. Das Untergeschoss vervollständigt die Villa mit einem komfortablen, offenen Raum, der je nach Bedarf ausgebaut werden kann, einem Technikraum, einer großen Waschküche und schließlich einer großen Garage, in der bis zu drei Wagen Platz finden. Das bis ins kleinste Detail durchdachte Projekt sieht den Bau eines herrlichen Swimmingpools in einem schönen Garten mit Bepflanzung und automatischer Bewässerungsanlage vor. Ein prestigeträchtiges Haus, das sich durch eine moderne, minimalistische Architektur und modernste Bautechniken auszeichnet, die großes Umweltbewusstsein, eine hohe Energieklasse sowie eine erdbebensichere Struktur und erstklassige Ausstattungen garantieren. Umfangreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung sowohl in Bezug auf die Oberflächen als auch auf die Innenausstattung. Für weitere Details, Pläne und Informationen sowie eine mögliche Besichtigung vor Ort stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

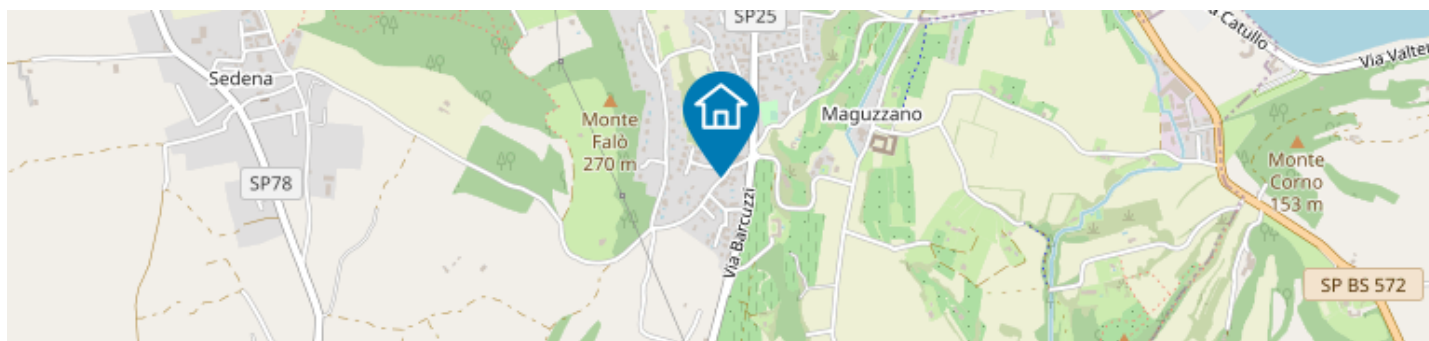
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A4 <b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> Nächste Realisierung	
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 4	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 50	<b>Parkplätze:</b> 2	<b>Terrassen:</b> 2
<b>Mq Terrassen:</b> 60	<b>Qm Balkone:</b> 5	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Wandschrank
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher