



Code: [V002435](#)

## HOTEL 300 METER VOM SEE UND DEM STRAND ENTFERNT IN SIRMIONE

Via Sirmioncino Sirmione BS Italia

VERKAUF  
2.500.000€

Betten      Badezimmer



26



29

### BESCHREIBUNG:

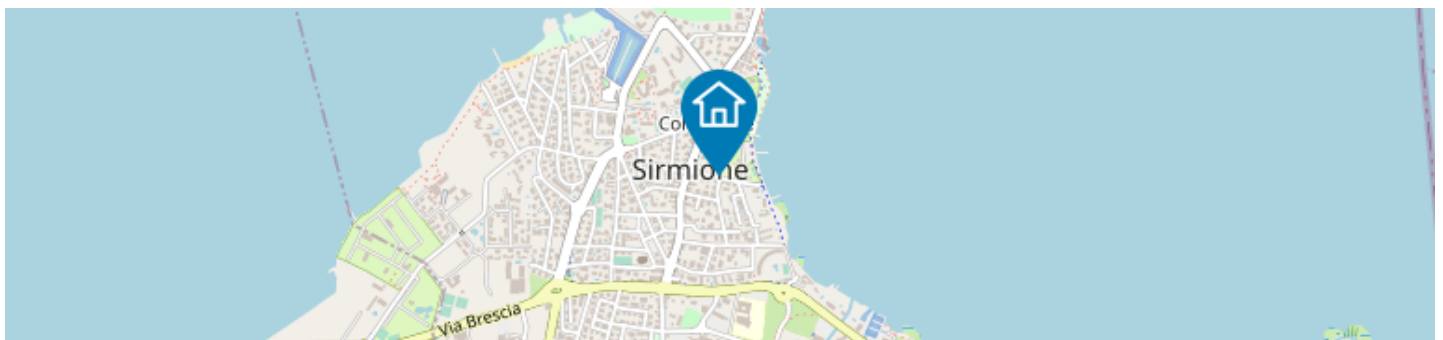
In Sirmione, einem renommierten und beliebten Urlaubsziel am Gardasee, nur 300 m vom Seeufer und dem Strand entfernt, bieten wir ein Hotel mit 26 Zimmern (24 Doppel- und 2 Einzelzimmer), Restaurant, Küche, Schwimmbad mit Whirlpool, überdachten Stellplätzen im Untergeschoss und den Hotelgästen vorbehaltenen Stellplätzen im Freien, sowie zusätzlichen Wirtschaftsräumen zum Verkauf. Dank seiner privilegierten Lage, nur wenige Schritte vom historischen Zentrum von Sirmione, den Thermen und den wichtigsten touristischen Attraktionen des Gardasees entfernt, kann dieses Hotel das ganze Jahr über betrieben werden. Eine ideale Lösung für die direkte Verwaltung oder zur Anlage und Verpachtung an Dritte. Für weitere Informationen und Details stehen wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung.

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> D	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> gut
<b>Grad:</b> mittelmäßig	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 26	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 4	<b>Interne Ebenen:</b> 5
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> 19	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> -	<b>Möbel:</b> möbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -

## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Behindertenbad
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher