



Codice: [V001965](#)

PALAZZINA CON AMPIA AREA EDIFICABILE A DESENZANO DEL GARDA

Via Golda Mier Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
495.000€

Letti Bagni Giardino
 4  2  1700 mq

DESCRIZIONE:

In bella zona residenziale a pochi passi dal centro di San Martino della Battaglia, comoda a tutti i servizi ed a poca distanza dal lago di Garda e dai Comuni di Sirmione e Desenzano del Garda, proponiamo palazzina da ristrutturare con annessa ampia area edificabile. La palazzina, sviluppata su tre livelli fuori terra, è composta al piano terra da due garage ed una cantina mentre ai piani primo e secondo troviamo due unità speculari composte da ingresso, sala da pranzo con cucina separata, ampio soggiorno, terrazza, bagno e due camere da letto. Adiacenti a tale immobile troviamo due lotti edificabili per un totale di 1.200 mq. circa. Ampie possibilità di sviluppo dell'intera proprietà. Disponibile studio di fattibilità per la ristrutturazione della palazzina esistente e la realizzazione di tre unità unifamiliari sui lotti adiacenti per un totale di ca 2.140 mc residenziali. Restiamo a disposizione per maggiori dettagli e visite in loco.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	IPE Minima: -	Riscaldamento: -	Stato: Da Ristrutturare
Grado: Medio	Posizione: Centro	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 12	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 3
Garage: 2	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: 2
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: -	Arredamento: -	Spese Annue: -

ACCESSORI

- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Passaggio Pedonale



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone