



Code: [V001965](#)

## WOHNHAUS MIT GROSSEM BAUGRUNDSTÜCK IN DESENZANO DEL GARDA

Via Golda Mier Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**495.000€**

Betten 4    Badezimmer 2    Garten 1700 mq

### BESCHREIBUNG:

In einer schönen Wohngegend, nur wenige Schritte vom Zentrum von San Martino della Battaglia entfernt, nicht weit vom Gardasee und den Städten Sirmione und Desenzano del Garda entfernt, bieten wir ein zu renovierendes Gebäude mit einem angrenzenden großen Baugrundstück zum Verkauf. Das Gebäude, das sich über drei oberirdische Ebenen erstreckt, besteht im Erdgeschoss aus zwei Garagen und einem Kellerraum, während sich im ersten und zweiten Obergeschoss zwei Wohneinheiten befinden, die aus einem Eingang, einem Esszimmer mit separater Küche, einem großen Wohnzimmer, einer Terrasse, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern bestehen. Zu dieser Immobilie gehören zwei Baugrundstücke mit einer Gesamtfläche von ca. 1.200 qm. Umfangreiche Entwicklungsmöglichkeiten für das gesamte Grundstück. Es liegt eine Studie bezüglich der Renovierung des bestehenden Gebäudes und den Bau von drei Einfamilienhäusern auf den angrenzenden Grundstücken für insgesamt ca. 2.140 mc Wohnfläche vor. Für weitere Details und Besichtigungen stehen wir gerne zur Verfügung.

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> VA <b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> -	<b>Zustand:</b> renovierungsbedürftig
<b>Grad:</b> mittelmäßig	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> freie Sicht
<b>Räume/Zimmer:</b> 12	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 3
<b>Garage:</b> 2	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> -	<b>Möbel:</b> -
		<b>Jährliche Ausgaben:</b> -
		<b>Orientierung:</b> -
		<b>Interne Ebenen:</b> 3
		<b>Terrassen:</b> 2
		<b>Mq Arkaden:</b> -

## ZUBEHÖR

- ✓ Autopassage
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher