abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Codice: V002445

# ATTICI IN NUOVO CONTESTO CON PISCINA A DESENZANO DEL GARDA

Via Tassere Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
389.000€

| Letti | Bagni | Commerciali |
|---|---|---|
| 1 | 1 | 59,7 mq |

## DESCRIZIONE:

A poca distanza dalle spiagge di Rivoltella, in posizione comoda ai servizi e alle reti stradali principali, inserito in area residenziale di recente sviluppo, proponiamo elegante e moderno contesto di prossima realizzazione, costituito da 12 unità e sviluppato su tre piani fuori terra oltre a terrazze solarium ed un piano interrato destinato alle autorimesse, completa il progetto la grande zona piscina con ampia area prendisole. La costruzione sarà realizzata in classe energetica A3 con ottime finiture costruttive, impiantistiche e di materiali di finitura. Il progetto prevede la realizzazione di appartamenti bilocali e trilocali. In questa scheda vi presentiamo uno degli attici, composto da luminosa zona giorno con cucina a vista ed accesso diretto alla vivibile terrazza coperta, comodo disimpegno, un bagno con doccia ed una camera matrimoniale. Completa e caratterizza l'appartamento la splendida terrazza solarium, direttamente collegata tramite scala collocata sulla prima terrazza, dotata di predisposizioni per vasca idromassaggio ed una struttura gazebo con predisposizioni per la realizzazione di una cucina esterna. Possibilità di acquisto, al piano interrato, di comodi garage. Ottima soluzione come prima o seconda casa ed anche come investimento. Ampie possibilità di personalizzazione e scelta delle finiture. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni.

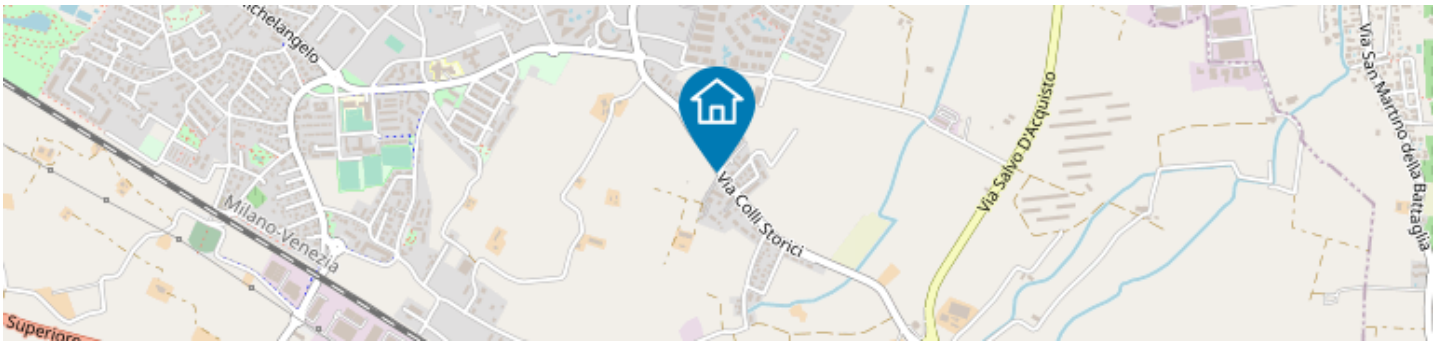
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classe Energetica:** A3 | **IPE Minima:** - | **Riscaldamento:** Centralizzato | **Stato:** Prossima Realizzazione |
| **Grado:** Signorile | **Posizione:** Periferia | **Panorama:** Vista Aperta | **Orientamento:** - |
| **Vani / Locali:** 2 | **Piano:** 2 | **Piani edificio:** 4 | **Livelli Interni:** 2 |
| **Garage:** - | **Mq Garage:** - | **Posti Auto:** - | **Terrazzi:** 2 |
| **Mq Terrazzi:** 92 | **Mq Balconi:** - | **Portici:** - | **Mq Portici:** - |
| **Giardino:** Comune | **Tipo di Cucina:** A Vista | **Arredamento:** Possibilità | **Spese Annue:** - |

## ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono




Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone