



Codice: [V002448](#)

## VILLA DA RISTRUTTURARE CON SCORCI DI VISTA LAGO A LONATO DEL GARDA

Via Monte Baldo Lonato del Garda BS Italia

VENDITA  
**780.000€**

Letti      Bagni      Giardino  
 3     2     1060 mq

### DESCRIZIONE:

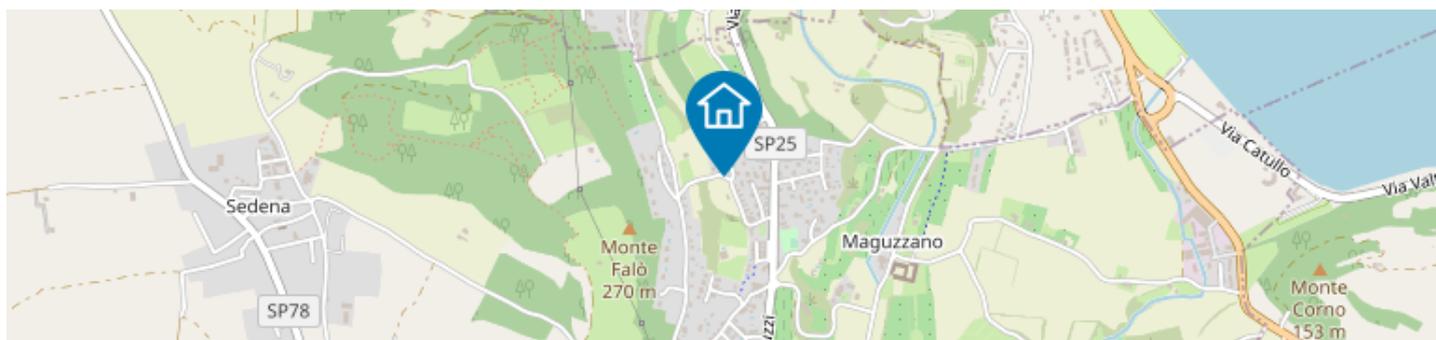
Inserita nella splendida cornice collinare di BarcuZZi, in esclusivo contesto residenziale attorniato dal verde, proponiamo villa singola con scorci di vista lago da ristrutturare o demolire e ricostruire. Sull'area di circa 1.060 mq, previa demolizione del fabbricato esistente, è possibile edificare circa 176 mq su due piani fuori terra, oltre a terrazze, portici ed interrato. Metratura ideale per la realizzazione di importante villa singola con piscina privata. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni e sopralluogo su richiesta.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

|  |                                       |                                  |                                |
|--|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Classe Energetica:</b> VA IPE Minima: - |                                       | <b>Riscaldamento:</b> Autonomo   | <b>Stato:</b> Da Ristrutturare |
| <b>Grado:</b> Signorile                    | <b>Posizione:</b> Collina             | <b>Panorama:</b> Vista Aperta    | <b>Orientamento:</b> -         |
| <b>Vani / Locali:</b> 7                    | <b>Piano:</b> -                       | <b>Piani edificio:</b> 2         | <b>Livelli Interni:</b> 2      |
| <b>Garage:</b> -                           | <b>Mq Garage:</b> -                   | <b>Posti Auto:</b> -             | <b>Terrazzi:</b> -             |
| <b>Mq Terrazzi:</b> -                      | <b>Mq Balconi:</b> -                  | <b>Portici:</b> 1                | <b>Mq Portici:</b> -           |
| <b>Giardino:</b> Privato                   | <b>Tipo di Cucina:</b> Semi Abitabile | <b>Arredamento:</b> Non Arredato | <b>Spese Annue:</b> -          |

## ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Inferriate
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Rete Dati



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone