



Code: [V002326](#)

## HELLE ZWEIZIMMERWOHNUNG MIT PRIVATEM GARTEN IN DESENZANO DEL GARDA

Via Zanardelli Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**320.000€**

Betten 1    Badezimmer 1    Kommerziell 60 mq    Garten 130 mq

### BESCHREIBUNG:

Eingebettet in eine exklusive und renommierte Residenz mit Gemeinschaftspool, die sich in kurzer Entfernung zu allen Annehmlichkeiten und dem See befindet, steht eine helle und moderne Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss mit großem privatem Garten zur Verfügung. Die Wohnung besteht im Inneren aus einem gemütlichen Wohnbereich mit offener Küche, der durch die große Fenstertür beleuchtet wird und Zugang zur komfortablen Veranda und zum großen privaten Garten bietet. Im Inneren befindet sich ein fensterbelüftetes Badezimmer mit Dusche und ein helles Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Garten. Zum Anwesen gehört auch ein Keller im Untergeschoss, der über einen gemeinsamen Aufzug erreichbar ist. Es besteht die Möglichkeit, zusätzlich zum angegebenen Preis, eine praktische Einzelgarage im Untergeschoss zu erwerben. Eine hochwertige Lösung, die durch ausgezeichnete Ausstattungen, hochwertige Materialien, modernste Installationen und hohe Energieeffizienz gekennzeichnet ist. Wunderschöne Gemeinschaftsbereiche, darunter ein großer Pool mit Solariumbereich. Ein Komplex von hoher Bauqualität und sowohl als Erst- als auch als Zweitwohnsitz gut bewohnt. Für weitere Informationen und eine unverbindliche Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

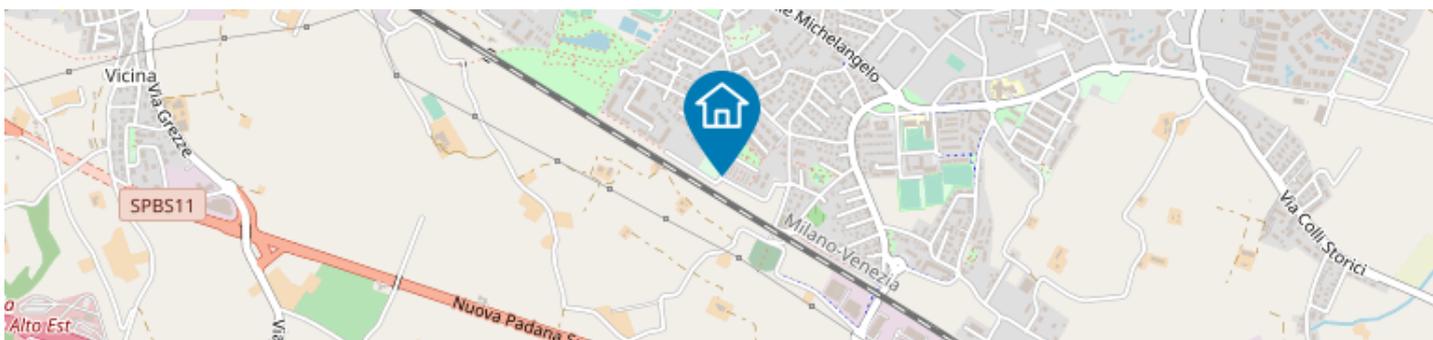
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> B IPE-Minimum: 152,09		<b>Heizung:</b> Zentralheizung	<b>Zustand:</b> bestens
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 2	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 4	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1	<b>Mq Arkaden:</b> 15
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> möbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> 2000



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Tresor
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher