



Codice: [V002450](#)

INTERESSANTISSIMO NEGOZIO A REDDITO A DESENZANO DEL GARDA

Via Francesco Agello Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
325.000€

Commerciali

 68 mq

DESCRIZIONE:

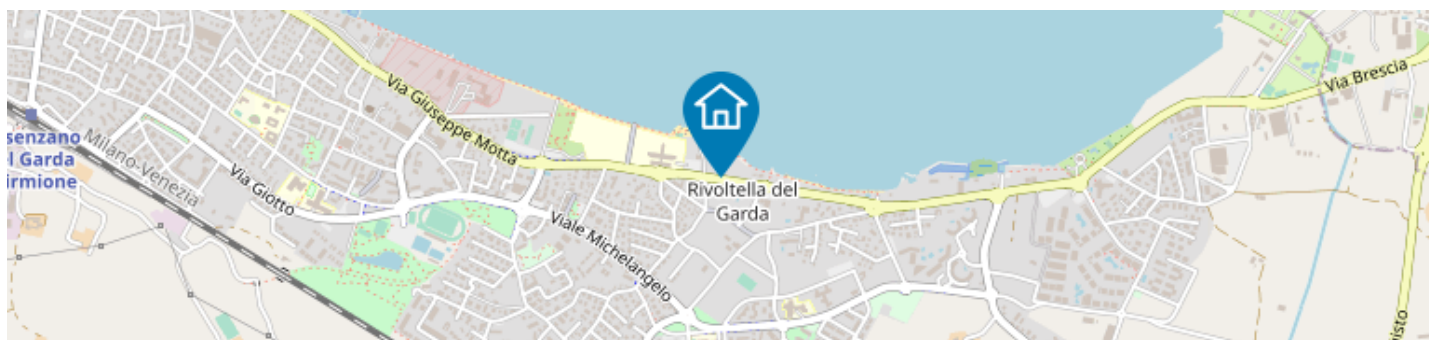
Situato in posizione strategica e comoda al centro di Rivoltella d/G e lago, inserito in complesso commerciale caratterizzato da ottima visibilità grazie all'affaccio diretto sulla strada statale principale e dotato di comodo e ampio parcheggio, proponiamo interessante negozio posto al piano terra dotato di grandi vetrine con ampio porticato di proprietà e completo di due comodi garage di pertinenza al piano interrato. L'immobile è attualmente locato con un canone di circa 19.350,00 € annui con una redditività del 6% annuo. Ottimo investimento. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni su richiesta.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Buono
Grado: Medio	Posizione: Centro	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 1	Piano: -	Piani edificio: 4	Livelli Interni: 1
Garage: 2	Mq Garage: 40	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 40
Giardino: -	Tipo di Cucina: -	Arredamento: -	Spese Annue: 216

ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone