



Code: [V002446](#)

## NEUE ANLAGE MIT WENIGEN WOHNEINHEITEN IN PESCHIERA DEL GARDA

Via Salvi Peschiera del Garda VR Italia

**VERKAUF**  
**320.000€**

Betten 2    Badezimmer 1    Kommerziell 70 mq    Garten 50 mq

### BESCHREIBUNG:

Nicht weit von der berühmten Seepromenade von Peschiera del Garda entfernt, in günstiger Lage zu Dienstleistungen und den Hauptverkehrsverbindungen, in einer ruhigen Wohngegend, kleine Wohnanlage in Planung, auf zwei oberirdische Ebenen plus Gärten, Terrassen und Parkplatz. Das Gebäude wird in der Energieklasse A4 mit ausgezeichneten Bau-, System- und Ausbaumaterialien errichtet. Das Projekt sieht den Bau von vier Dreizimmerwohnungen vor, zwei mit eigenem Garten und zwei mit Terrasse. In dieser Beschreibung präsentieren wir Ihnen eine Wohnung im Erdgeschoss, die aus einem großen und hellen Wohnbereich, einem Flur, einem Doppelschlafzimmer, einem Bad mit Dusche und einem zweiten geräumigen Schlafzimmer besteht. Zu den Außenbereichen gehören eine bequeme Veranda, die vom Wohnbereich aus zugänglich ist, und der Garten sowohl auf der Vorder- als auch auf der Rückseite der Wohnung. Ein bequemer überdachter Parkplatz vervollständigt die Immobilie. Ausgezeichnetes Objekt als Haupt- oder Zweitwohnsitz und auch als Investition. Große Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und Auswahl der Oberflächen. Wir stehen für weitere Informationen zu Ihrer Verfügung.

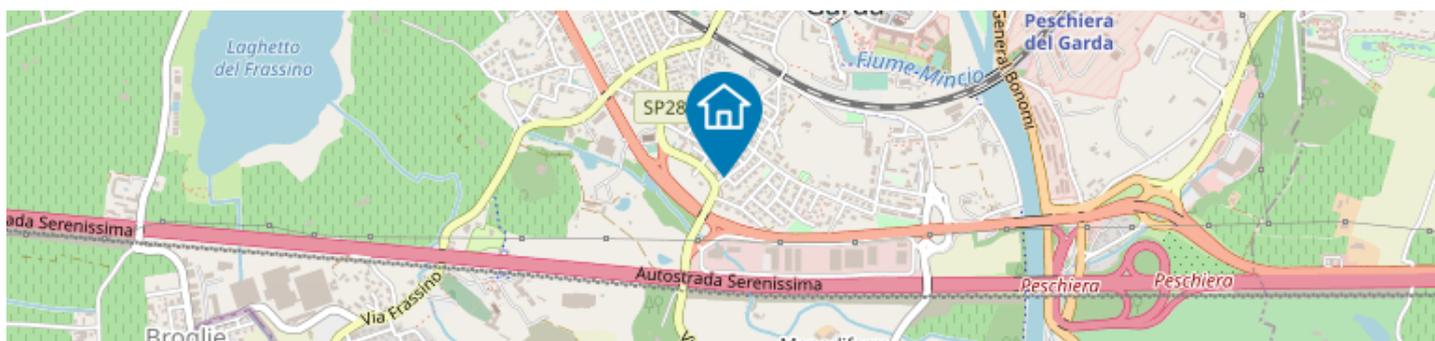
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A IPE-Minimum: -		<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> Nächste Realisierung
<b>Grad:</b> mittelmäßig	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> 1	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1	<b>Mq Arkaden:</b> 12
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Mückennetz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher