



Code: [V002450](#)

INTERESSANTER GESCHÄFTSRAUM, VERMIETET IN DESENZANO DEL GARDA

Via Francesco Agello Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
325.000€

Kommerziell

 68 mq

BESCHREIBUNG:

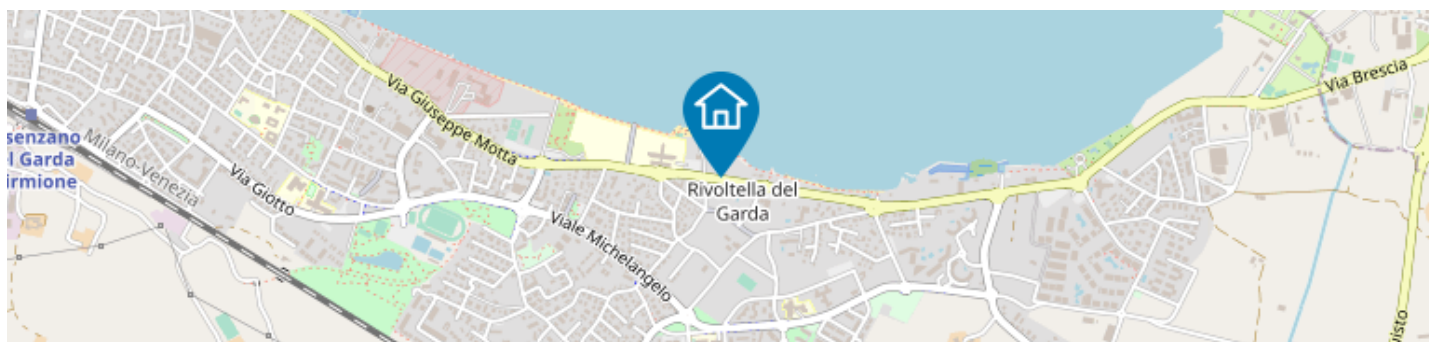
In strategischer Lage und in der Nähe des Zentrums von Rivoltella d/G und des Sees, eingefügt in einen Geschäftskomplex, der sich durch eine ausgezeichnete Sichtbarkeit dank der direkten Zufahrt zur Staatsstraße auszeichnet und mit bequemen und großzügigen Parkplätzen ausgestattet ist, schlagen wir ein interessantes Geschäft im Erdgeschoss mit großen Fenstern vor, das mit einer großen Veranda und zwei praktischen Garagen im Untergeschoss ausgestattet ist. Die Immobilie ist derzeit mit einer Jahresmiete von ca. 19.350,00 € mit einer jährlichen Rentabilität von 6% vermietet. Eine ausgezeichnete Investition. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

| | | | |
|-----------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Energieeffizienzklasse: VA | IPE-Minimum: - | Heizung: autonom | Zustand: gut |
| Grad: mittelmäßig | Position: Zentrum | Panorama: freie Sicht | Orientierung: - |
| Räume/Zimmer: 1 | Stock: - | Baupläne: 4 | Interne Ebenen: 1 |
| Garage: 2 | Mq Garage: 40 | Parkplätze: - | Terrassen: - |
| Mq Terrassen: - | Qm Balkone: - | Arkaden: 1 | Mq Arkaden: 40 |
| Garten: - | Küche: - | Möbel: - | Jährliche Ausgaben: 216 |

ZUBEHÖR

- ✓ Autopassage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wandschrank
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher