



Код: [V002450](#)

## МАГАЗИН С ОТЛИЧНОЙ РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ В DESENZANO DEL GARDA

Via Francesco Agello Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**325.000€**

коммерческий

 68 mq

### ОПИСАНИЕ:

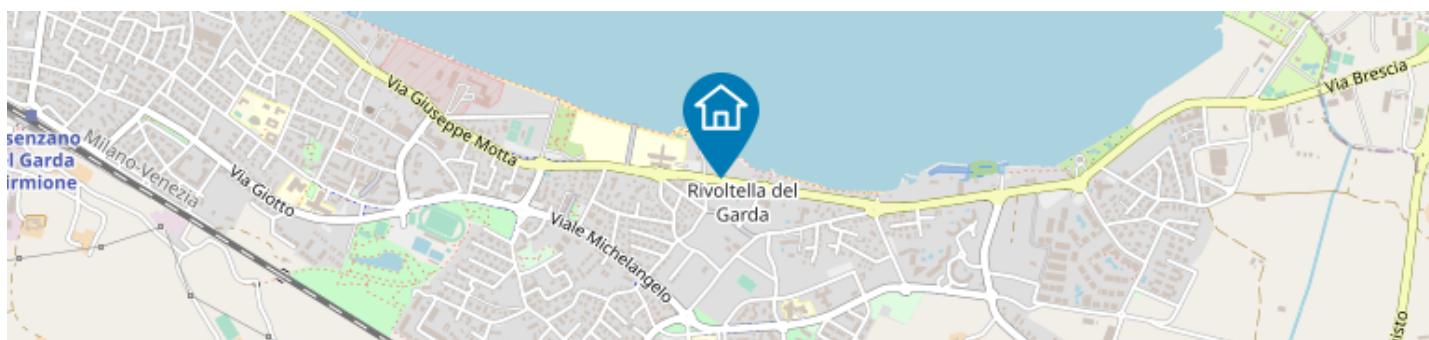
Расположенный в стратегическом месте, удобно расположенный в центре Риволтеллы d/G и на озере, в коммерческом комплексе, характеризующемся отличной видимостью благодаря прямому доступу к главной государственной дороге и оборудованному удобной и вместительной парковкой, мы предлагаем интересный магазин, расположенный на первом этаже с большими фронтальными окнами в комплекте с большим крыльцом и двумя удобными гаражами в подвале. В настоящее время объект сдается в аренду с годовой арендной платой около € 19 350,00 с рентабельностью 6% годовых. Отличная инвестиция. Мы готовы предоставить дополнительную информацию по запросу.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> VA	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> Хорошее
<b>степень:</b> Средний	<b>Должность:</b> центр	<b>Панорама:</b> Открытый	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 1	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 4	<b>Внутренние уровни:</b> 1
<b>Гараж:</b> 2	<b>М<sup>2</sup> Гараж:</b> 40	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> -
<b>км Террасы:</b> -	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> 1	<b>км пассажи:</b> 40
<b>Сад:</b> -	<b>Тип кухни:</b> -	<b>Мебель:</b> -	<b>Ежегодные расходы:</b> 216

## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Автомобильный проезд
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Независимый вход
- ✓ Пешеходный переход
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Стенной шкаф



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь