



Code: [V002451](#)

ELEGANTE DOPPELHAUSHÄLFTE IN ZENTRALER LAGE IN DESENZANO DEL GARDA

Via Bernasconi Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
990.000€

Betten 3 Badezimmer 3 Kommerziell 163 mq Garten 80 mq

BESCHREIBUNG:

Ein paar Schritte von den Plätzen des historischen Zentrums von Desenzano del Garda, bequem zu den Dienstleistungen und auch zum See, in einer ruhigen und eleganten Wohngegend gelegen, bieten wir eine elegante Doppelhaushälfte mit privatem Garten zum Verkauf. Die Immobilie, die sich über drei durch eine bequeme Innentreppe verbundene Ebenen erstreckt, befindet sich in perfektem Zustand, mit ausgezeichneten Oberflächen und Liebe zum Detail, auch dank einer bedeutenden Sanierung im Jahr 2023, bei der die Anlagen, Türen und Fenster, das Dach und die Außenisolierung vollständig erneuert wurden. Im Erdgeschoss befindet sich der geräumige und helle Wohnbereich mit offener Küche und großen Fenstern, die Zugang zur gemütlichen Veranda und zum privaten Garten an zwei Seiten des Hauses bieten; die Etage wird durch ein praktisches Badezimmer vervollständigt. Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus einem großen Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon, zwei weiteren geräumigen Schlafzimmern, eines mit Balkon und das andere mit Zugang zu einer großen Terrasse, beide mit einem komfortablen Bad mit Dusche. Die Immobilie wird durch das Untergeschoss vervollständigt, in dem sich eine praktische Waschküche, ein großer Raum, der je nach Bedarf genutzt werden kann, und die bequeme Garage befinden, die direkt mit dem Haus verbunden und über die gemeinsame Einfahrt zugänglich ist. Ein hervorragendes Objekt, sofort bewohnbar, das sich sowohl als Haupt- als auch als Zweitwohnsitz eignet. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

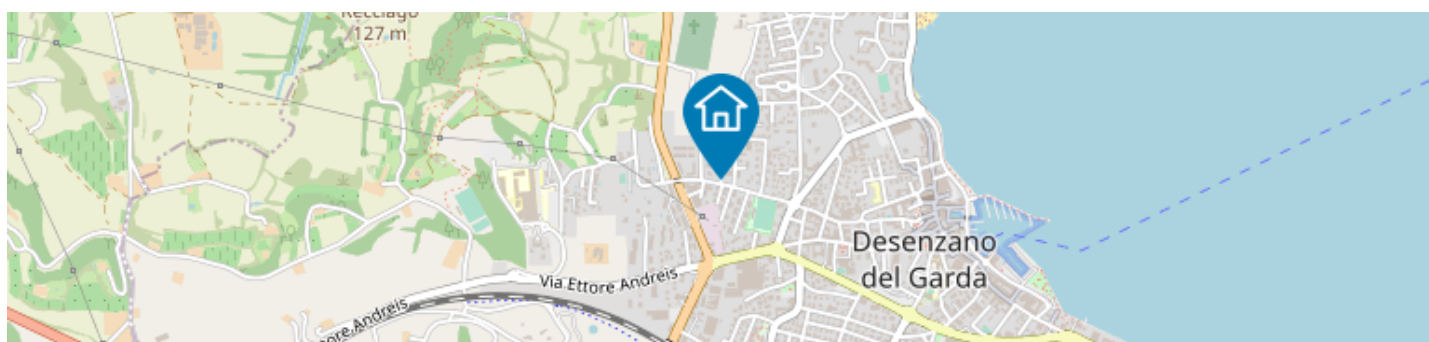
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: B	IPE-Minimum: 113,92	Heizung: autonom	Zustand: saniert
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 9	Stock: -	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 3
Garage: 1	Mq Garage: 50	Parkplätze: -	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 13,5	Qm Balkone: 8	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 13
Garten: privat	Küche: offene Küche	Möbel: nur Küche	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Mückennetz
- ✓ Veranda
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Wandschrank
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Wäsche
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Unabhängiger Eingang



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher