



Код: [V002451](#)

## ЭЛЕГАНТНЫЙ ДВУХКВАРТИРНЫЙ ДОМ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА В DESENZANO DEL GARDA

Via Bernasconi Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**990.000€**

|         |                   |              |       |
|---------|-------------------|--------------|-------|
| Кровати | В ванных комнатах | коммерческий | Сад   |
| 3       | 3                 | 163 mq       | 80 mq |

### ОПИСАНИЕ:

В нескольких шагах от площадей исторического центра Дезенцано-дель-Гарда, удобно добираясь до услуг, а также до озера, расположенного в тихом и элегантном жилом районе, мы предлагаем на продажу элегантный двухквартирный дом с частным садом. Дом, состоящий из трех уровней, соединенных удобной внутренней лестницей, находится в отличном состоянии, с прекрасной отделкой и вниманием к деталям, благодаря важной реконструкции, проведенной в 2023 году, где были полностью обновлены системы, двери и окна, крыша и внешняя изоляция. Начиная с первого этажа, мы видим просторную и светлую гостиную с открытой кухней и большими окнами, дающими доступ к удобному портику и частному саду, который простирается вдоль двух сторон дома; этаж завершает удобная ванная комната. Поднявшись на второй этаж, мы обнаруживаем спальную зону, состоящую из большой главной спальни с большой ванной комнатой и балконом, двух других просторных спален, одна из которых с балконом, а другая с выходом на большую террасу, обе обслуживаются удобной ванной комнатой с душем. Дом дополняет подвал, в котором находится удобная прачечная, большая комната, которую можно использовать по своему усмотрению, и удобный гараж, непосредственно соединенный с домом и доступный через общую подъездную дорогу. Отличное решение, готовое к проживанию, идеальное как в качестве первого, так и второго дома. Мы остаемся в вашем распоряжении для получения дополнительной информации и посещения объекта.

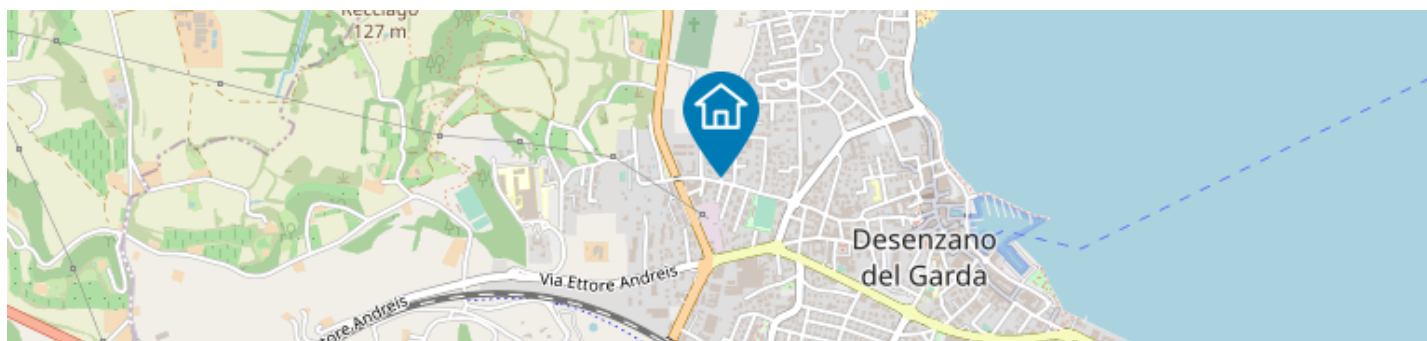
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

|                                  |                               |                               |   |
|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|
| <b>Энергетический рейтинг:</b> B | <b>IPE минимум:</b> 113,92    | <b>Обогрев:</b> Автономное    | <b>государственный:</b> отремонтированный |
| <b>степень:</b> Элегантный       | <b>Должность:</b> центр       | <b>Панорама:</b> Открытый     | <b>ориентация:</b> -                      |
| <b>Номера:</b> 9                 | <b>План:</b> -                | <b>Планы строительства:</b> 3 | <b>Внутренние уровни:</b> 3               |
| <b>Гараж:</b> 1                  | <b>Мq Гараж:</b> 50           | <b>Парковочные места:</b> -   | <b>Террасы:</b> 1                         |
| <b>км Террасы:</b> 13,5          | <b>Кв. Балконы:</b> 8         | <b>пассажи:</b> 1             | <b>км пассажи:</b> 13                     |
| <b>Сад:</b> Собственный          | <b>Тип кухни:</b> Соединенная | <b>Мебель:</b> Только кухня   | <b>Ежегодные расходы:</b> -               |



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Веранда
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Независимый вход
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Уличные столы
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь