

Code: [V002453](#)

## WOHNUNG MIT GROSSER TERRASSE UND GARTEN IN PADENGHE SUL GARDA

Via Ri Fiochel Padenghe sul Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**430.000€**

Betten 2    Badezimmer 1    Kommerziell 60 mq    Garten 80 mq

### BESCHREIBUNG:

In einer ruhigen Gegend, in der Nähe des Sees und des Zentrums von Padenghe sul Garda, eingebettet in eine elegante Wohnanlage, die sich durch schöne Pools und große Grünflächen auszeichnet, bieten wir eine geräumige Dreizimmerwohnung mit großer Terrasse und schönem Privatgarten zum Verkauf. Über einen unabhängigen Eingang gelangt man in den Privatgarten, eine private Außentreppe führt auf die große Terrasse mit Kamin und Blick auf den See. Im Inneren besteht die Wohnung aus einem hellen Wohnbereich mit offener Küchenzeile, einem bequemen Flur, der mit einem Einbauschränk ausgestattet ist, einem ersten geräumigen Schlafzimmer mit Balkon, einem Bad mit Dusche und einem Doppelschlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse. Die Immobilie wird durch eine Einzelgarage im Untergeschoss vervollständigt. Eine ausgezeichnete Lösung in einer ausgezeichneten Lage, wir stehen zu Ihrer Verfügung für weitere Informationen und Besichtigungen.

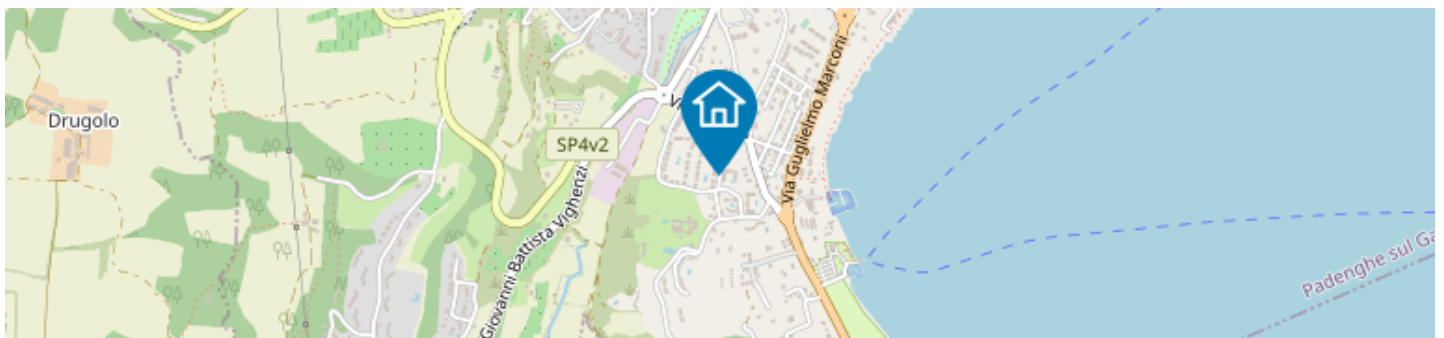
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

|   |                        |                                       |                                 |
|---|------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Energieeffizienzklasse:</b> E IPE-Minimum: - |                        | <b>Heizung:</b> autonom               | <b>Zustand:</b> gut             |
| <b>Grad:</b> gepflegt                           | <b>Position:</b> See   | <b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage | <b>Orientierung:</b> -          |
| <b>Räume/Zimmer:</b> 3                          | <b>Stock:</b> 1        | <b>Baupläne:</b> 2                    | <b>Interne Ebenen:</b> 1        |
| <b>Garage:</b> 1                                | <b>Mq Garage:</b> 16   | <b>Parkplätze:</b> -                  | <b>Terrassen:</b> 1             |
| <b>Mq Terrassen:</b> 17                         | <b>Qm Balkone:</b> -   | <b>Arkaden:</b> -                     | <b>Mq Arkaden:</b> -            |
| <b>Garten:</b> privat                           | <b>Küche:</b> Kochecke | <b>Möbel:</b> möbliert                | <b>Jährliche Ausgaben:</b> 1700 |



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Geländer
- ✓ Kamin
- ✓ Mückennetz
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher