



Код: [V002437](#)

## СКАЗОЧНЫЙ ПЕНТХАУС С ВИДОМ НА ОЗЕРО С СОЛЯРИЕМ В DESENZANO DEL GARDA

Via Giotto Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**Trattativa**  
**riservata**

Кровати    В ваннных комнатах    коммерческий



3



2



169 mq

### ОПИСАНИЕ:

Расположенный в элегантном контексте и привилегированном жилом районе муниципалитета Дезенцано-дель-Гарда, удобно расположенном к услугам, озеру и центру города, в элегантном и современном здании всего из 7 жилых единиц, характеризующемся современным дизайном, вниманием к деталям и строительным деталям, включая сейсмоустойчивость, с очень высоким уровнем и качеством отделочных материалов и современным оборудованием класса А4, мы предлагаем сказочный и эксклюзивный пентхаус, расположенный на втором этаже с красивыми и просторными открытыми жилыми пространствами, такими как крытые и непокрытые террасы и большой частный солярий. Из интерьеров эксклюзивного жилища открывается один из самых красивых, захватывающих и полных видов на озеро Дезенцано, от веронского берега до брешианского, от Сирмионе до Манербы d/G до гор, ведущих к Рива-дель-Гарда, с крышами города Дезенцано на заднем плане. В квартире есть частный лифт, который напрямую соединяет частный гараж с жилой зоной и частным солярием, чтобы гарантировать максимальную безопасность и эксклюзивность. Выйдя из лифта в квартиру, мы попадаем в просторный коридор, ведущий в большую гостиную с кухней, столовой и гостиной, освещенной красивым окном, которое соединяет дом с крытой террасой с доминирующим видом на озеро, еще один частный балкон, пересекая гостиную, мы попадаем в просторный коридор с большим гардеробом, техническим помещением и прачечной, ванной комнатой, в спальном зоне мы находим главную спальню, в настоящее время соединенную с большой гардеробной (которая может стать третьей спальней) и ванной комнатой и выходом на другую большую террасу. Через частный лифт можно попасть в сказочный эксклюзивный солярий площадью более 100 кв.м. с невероятным видом на озеро, где можно оборудовать кухню и дегор и гостиную, а также где можно разместить мини-бассейн. В подвале мы находим, помимо гаража со станцией подзарядки аккумуляторов 15 кВт для автомобиля, большую прихожую с

гардеробной и возможность создания прачечной. Предложение высочайшего престижа с точки зрения расположения, вида и дизайна, а также строительных характеристик и абсолютного уровня отделки. В выставленную цену включены шторы, внутренние и внешние камеры, сигнализация, система домашней автоматизации, плантаторы на солярии, светильники с встраиваемыми точечными светильниками, подвеска в гостиной зоне, а также дорожка в гостиной зоне без учета точечных светильников. Кухня, изготовленный на заказ шкаф для одежды при входе, мебель для ванной комнаты, сантехника и смесители. 5 кВт эксклюзивной фотоэлектрической системы. Мы остаемся доступными для дальнейшей информации и осмотра только по специальному запросу клиентов.

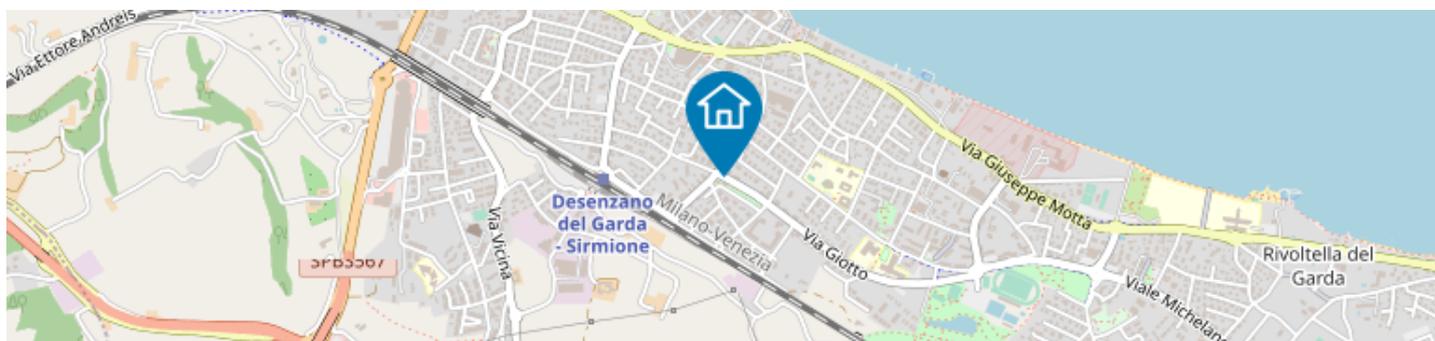
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A4	<b>IPE минимум:</b> 24,19	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> новое
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> центр	<b>Панорама:</b> Вид на озеро	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 4	<b>План:</b> 2	<b>Планы строительства:</b> 3	<b>Внутренние уровни:</b> 2
<b>Гараж:</b> 1	<b>М<sup>2</sup> Гараж:</b> 58	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> 3
<b>км Террасы:</b> 181	<b>Кв. Балконы:</b> 18	<b>пассажи:</b> -	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Нет	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> мебель Частично меблированная	<b>Ежегодные расходы:</b> 1200



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Видеонаблюдение
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Лифт
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Оптическое волокно
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь