



Code: [V002417](#)

## CHARAKTERISTISCHES BAUERNHAUS IM ORTSKERN IN PADENGHE SUL GARDA

Vicolo Fratelli Beretta Padenghe sul Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**800.000€**

Kommerziell    Garten

 480 mq     700 mq

### BESCHREIBUNG:

Im Herzen von Padenghe sul Garda, im charmanten historischen Ortskern, nicht weit vom See entfernt, bieten wir dieses rustikale Bauernhaus zum Verkauf, das zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten bietet. Das Gebäude erstreckt sich über drei Ebenen, besteht aus einer großen Wohneinheit im Erdgeschoss, der erste und zweite Stock weist zwei durch eine Innentreppe mit den beiden Dachgeschossen verbundene Einheiten auf, mit einer Veranda und zwei privaten Innenhöfen. Das Renovierungsprojekt sieht den Bau von 4 Wohneinheiten vor, von denen eine große Einheit im Erdgeschoss, 2 weitere im ersten Stock und eine einzige Wohnung im zweiten und letzten Stock. Es besteht auch die Möglichkeit, das Gebäude als Einzelobjekt oder als Beherbergungsbetrieb zu nutzen. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

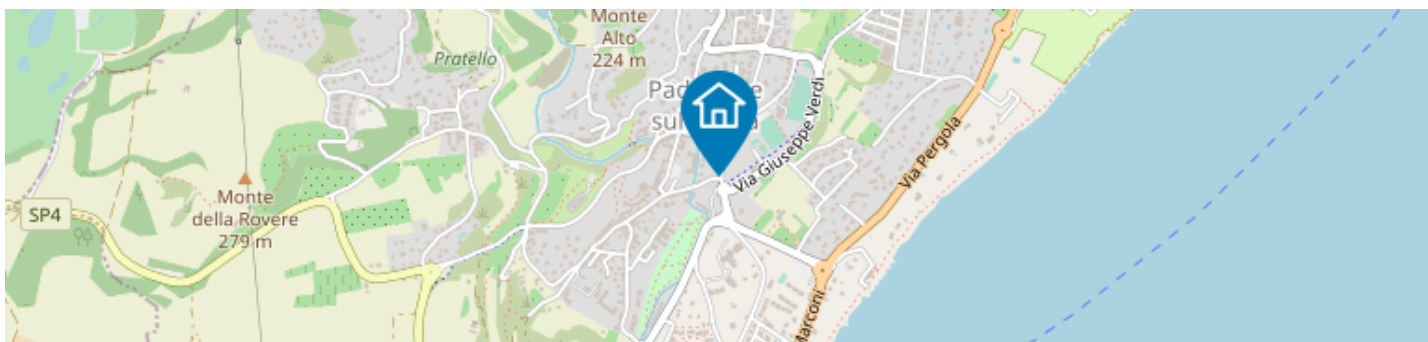
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> G IPE-Minimum: -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> renovierungsbedürftig
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> Blick auf Monument
<b>Räume/Zimmer:</b> 13	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 3
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> Wohnküche	<b>Möbel:</b> unmöbliert
		<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Autopassage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Kamin
- ✓ Wandschrank
- ✓ Zebrastreifen
- ✓ g Parknels



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher