



Codice: [V002458](#)

## BILOCALE VISTA LAGO RECENTEMENTE RISTRUTTURATO A TOSCOLANO MADERNO

Via Beltrami Toscolano Maderno BS Italia

**VENDITA**  
**165.000€**

Letti      Bagni



### DESCRIZIONE:

Bilocale di 50 mq. ristrutturato con splendida vista sul lago di Garda in vendita a Toscolano Maderno (BS) ad € 170.000. A Maderno sul lago di Garda bresciano in posizione centrale silenziosa, fresca e ventilata, in vendita attico panoramico arredato al 3° e ultimo piano di edificio storico di sole 6 unità. L'intero edificio (che è storico, anteriore al 1950) è stato ristrutturato radicalmente nel 1984 e questo appartamento è stato poi ristrutturato nuovamente nel 2024. Composto da: soggiorno con angolo cottura e balcone con vista lago; camera matrimoniale; bagno finestrato; cantina al piano terra con posto per biciclette. Riscaldamento a radiatori e acqua calda con nuova caldaia autonoma a gas metano gestibile da remoto. Raffrescamento con condizionatore a 2 zone giorno e notte (è in corso di posa uno nuovo gestibile da remoto). L'edificio gode inoltre di un grande terrazzo / solarium comune al 4° piano / tetto con magnifica vista sul lago. Basse spese condominiali che ammontano a soli 350 €/anno. La zona è ben servita (parcheggi gratuiti per l'automobile a 200 mt; fermata autobus a 350 mt; supermercato Sigma Superstore a 400 mt; spiaggia "Lido Azzurro" di Maderno premiata da Lega Ambiente con la "Bandiera Blu" a 700 mt; traghetto per le altre località del lago a 900 mt; ristoranti; banca; farmacia; chiesa). Maderno è raggiungibile da qualsiasi località d'Europa con treno fino a Desenzano d/g e poi con autobus. Ci sono decine di chilometri di ciclovie e passeggiate attorno al lago. La presenza del grande lago e del monte alle spalle rende il clima gradevole e ventilato sia in estate sia in inverno. Libero e visitabile su appuntamento.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> F	<b>IPE Minima:</b> 318	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Ristrutturato
<b>Grado:</b> Medio	<b>Posizione:</b> Lago	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 2	<b>Piano:</b> 3	<b>Piani edificio:</b> 4	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> No	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Arredato	<b>Spese Annue:</b> 350



## ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Tavolini Esterni



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone