



Codice: [V002458](#)

BILOCALE VISTA LAGO RECENTEMENTE RISTRUTTURATO A TOSCOLANO MADERNO

Via Beltrami Toscolano Maderno BS Italia

VENDITA
165.000€

Letti Bagni



DESCRIZIONE:

Bilocale di 50 mq. ristrutturato con splendida vista sul lago di Garda in vendita a Toscolano Maderno (BS) ad € 170.000. A Maderno sul lago di Garda bresciano in posizione centrale silenziosa, fresca e ventilata, in vendita attico panoramico arredato al 3° e ultimo piano di edificio storico di sole 6 unità. L'intero edificio (che è storico, anteriore al 1950) è stato ristrutturato radicalmente nel 1984 e questo appartamento è stato poi ristrutturato nuovamente nel 2024. Composto da: soggiorno con angolo cottura e balcone con vista lago; camera matrimoniale; bagno finestrato; cantina al piano terra con posto per biciclette. Riscaldamento a radiatori e acqua calda con nuova caldaia autonoma a gas metano gestibile da remoto. Raffrescamento con condizionatore a 2 zone giorno e notte (è in corso di posa uno nuovo gestibile da remoto). L'edificio gode inoltre di un grande terrazzo / solarium comune al 4° piano / tetto con magnifica vista sul lago. Basse spese condominiali che ammontano a soli 350 €/anno. La zona è ben servita (parcheggi gratuiti per l'automobile a 200 mt; fermata autobus a 350 mt; supermercato Sigma Superstore a 400 mt; spiaggia "Lido Azzurro" di Maderno premiata da Lega Ambiente con la "Bandiera Blu" a 700 mt; traghetto per le altre località del lago a 900 mt; ristoranti; banca; farmacia; chiesa). Maderno è raggiungibile da qualsiasi località d'Europa con treno fino a Desenzano d/g e poi con autobus. Ci sono decine di chilometri di ciclovie e passeggiate attorno al lago. La presenza del grande lago e del monte alle spalle rende il clima gradevole e ventilato sia in estate sia in inverno. Libero e visitabile su appuntamento.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: F	IPE Minima: 318	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ristrutturato
Grado: Medio	Posizione: Lago	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 2	Piano: 3	Piani edificio: 4	Livelli Interni: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: No	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Arredato	Spese Annue: 350



ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Tavolini Esterni



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone