



Код: [V002460](#)

ПРЕСТИЖНЫЙ СТАРИННЫЙ ОСОБНЯК В ЦЕНТРЕ В LONATO DEL GARDA

Via Pozzolo Lonato del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
2.500.000€

Кровати 8 В ванных комнатах 10 коммерческий 1252 mq Сад 974 mq

ОПИСАНИЕ:

В сердце исторического центра Лонато-дель-Гарда, всего в 5 км от озера и пляжей Дезенцано, предлагаем на продажу эту элегантную историческую резиденцию, датируемую XVI веком, внесенную в список самых важных исторических резиденций Брешии в четвертом томе Фаусто Лечи. В состав недвижимости входит основная вилла площадью примерно 800 квадратных метров, украшенная оригинальными венецианскими фресками и мрамором, в хорошем состоянии, а также 3 квартиры, требующие ремонта, общей площадью около 450 квадратных метров, что в сумме составляет примерно 1250 квадратных метров внутреннего пространства, 8 спален и 10 ванных комнат. Внешние пространства включают большой внутренний двор с передним и задним садом площадью около 950 квадратных метров, портик на 6 арок и большую террасу основной виллы. Завершает имущество гараж площадью около 130 квадратных метров с 5 подъемными воротами. Эта недвижимость представляет собой исключительную инвестиционную возможность с возможностью создания еще 3 квартир и идеально подходит как для недвижимости, так и для превращения в очаровательный бутик-отель, привлекающий международных клиентов, ищущих изысканное и элегантное место для проживания в нескольких шагах от берегов озера Гарда. Мы остаемся в вашем распоряжении для получения дополнительной информации и организации визитов на место.

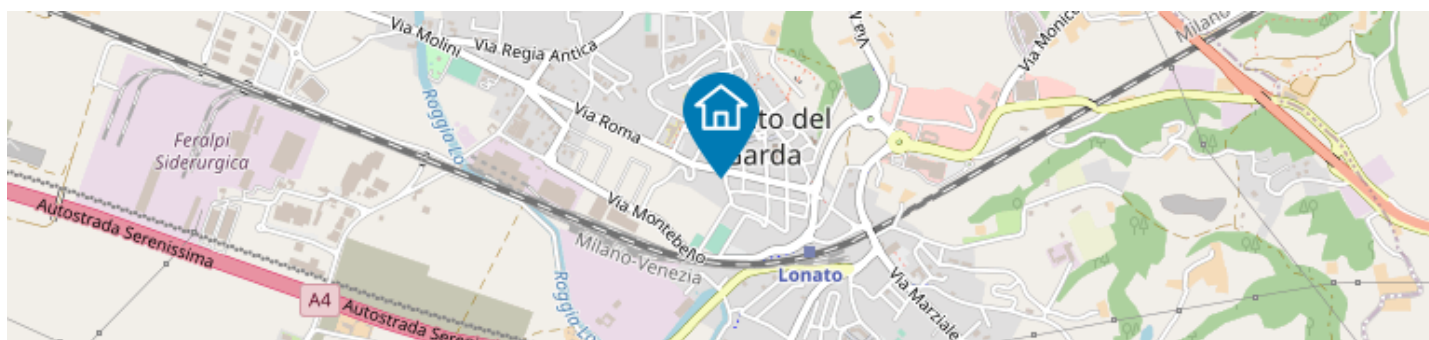
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: VA	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: Хорошее
степень: Элегантный	Должность: Старый город	Панорама: Вид в сад	ориентация: -
Номера: 28	План: -	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: 4
Гараж: 1	Мq Гараж: 131	Парковочные места: -	Террасы: 1
км Террасы: 71	Кв. Балконы: -	пассажи: 1	км пассажи: 52
Сад: Собственный	Тип кухни: Отдельная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Веранда
- ✓ Двойной вход
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Камин
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Независимый вход
- ✓ Перила
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь