



Код: [V002460](#)

## ПРЕСТИЖНЫЙ СТАРИННЫЙ ОСОБНЯК В ЦЕНТРЕ В LONATO DEL GARDA

Via Pozzolo Lonato del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**2.500.000€**

Кровати 8    В ванных комнатах 10    коммерческий 1252 mq    Сад 974 mq

### ОПИСАНИЕ:

В сердце исторического центра Лонато-дель-Гарда, всего в 5 км от озера и пляжей Дезенцано, предлагаем на продажу эту элегантную историческую резиденцию, датируемую XVI веком, внесенную в список самых важных исторических резиденций Брешии в четвертом томе Фаусто Лечи. В состав недвижимости входит основная вилла площадью примерно 800 квадратных метров, украшенная оригинальными венецианскими фресками и мрамором, в хорошем состоянии, а также 3 квартиры, требующие ремонта, общей площадью около 450 квадратных метров, что в сумме составляет примерно 1250 квадратных метров внутреннего пространства, 8 спален и 10 ванных комнат. Внешние пространства включают большой внутренний двор с передним и задним садом площадью около 950 квадратных метров, портик на 6 арок и большую террасу основной виллы. Завершает имущество гараж площадью около 130 квадратных метров с 5 подъемными воротами. Эта недвижимость представляет собой исключительную инвестиционную возможность с возможностью создания еще 3 квартир и идеально подходит как для недвижимости, так и для превращения в очаровательный бутик-отель, привлекающий международных клиентов, ищущих изысканное и элегантное место для проживания в нескольких шагах от берегов озера Гарда. Мы остаемся в вашем распоряжении для получения дополнительной информации и организации визитов на место.

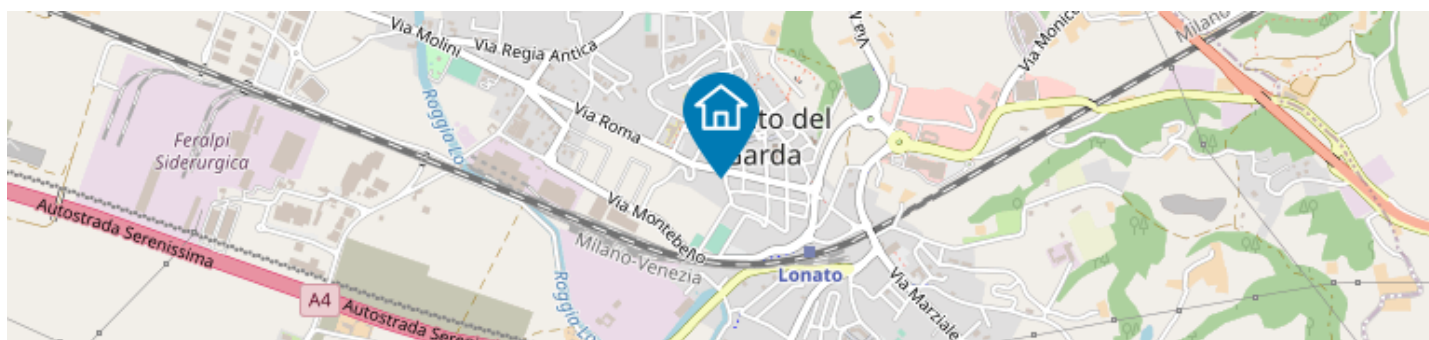
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> VA	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> Хорошее
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> Старый город	<b>Панорама:</b> Вид в сад	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 28	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 3	<b>Внутренние уровни:</b> 4
<b>Гараж:</b> 1	<b>Мq Гараж:</b> 131	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> 1
<b>км Террасы:</b> 71	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> 1	<b>км пассажи:</b> 52
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Отдельная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Веранда
- ✓ Двойной вход
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Камин
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Независимый вход
- ✓ Перила
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь