



Codice: [V002384](#)

ELEGANTE APPARTAMENTO IN CENTRO PAESE A DESENZANO DEL GARDA

Via Lungolago Cesare Battisti 59 Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
 Trattativa
 riservata

Letti 2 Bagni 2 Commerciali 82 mq Giardino 60 mq

DESCRIZIONE:

Situato in signorile Palazzo posizionato sul lungolago di Desenzano del Garda, con accesso diretto alla passeggiata ed a soli 100 mt dalla spiaggia e dalla via principale del centro storico, proponiamo in esclusiva di vendita questa elegante abitazione ideale come casa primaria o casa vacanza ed altresì come investimento per messa a reddito. L'appartamento è disposto su due livelli collegato da scala interna ed è suddiviso al piano superiore in bella zona living con cucina a vista a e accesso ad una splendida ed ampia terrazza dove poter soggiornare e pranzare all'aperto, disimpegno e bagno, scendendo le scale al piano inferiore troviamo un disimpegno che porta a due camere da letto di cui la principale accede al giardino privato e delimitato da siepe con cancellino privato di accesso, e secondo bagno. L'appartamento viene venduto incluso degli arredi come nelle fotografie ad esclusione degli oggetti personali e soprammobili. Buone finiture e ottimo stato di manutenzione. Completano la proprietà un garage per una autovettura ed una cantina. Il Palazzo formato da poche unità abitative è altresì dotato di piscina comune con zona prendisole ed accesso diretto alla passeggiata del Lungolago di Desenzano del Garda. Il garage è direttamente collegato al Palazzo che è altresì dotato di ascensore. Ottima e rara opportunità per chi vuole fare un ottimo investimento e usufruire di tutti i comfort del centro paese in un signorile contesto. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni e sopralluogo su richiesta.

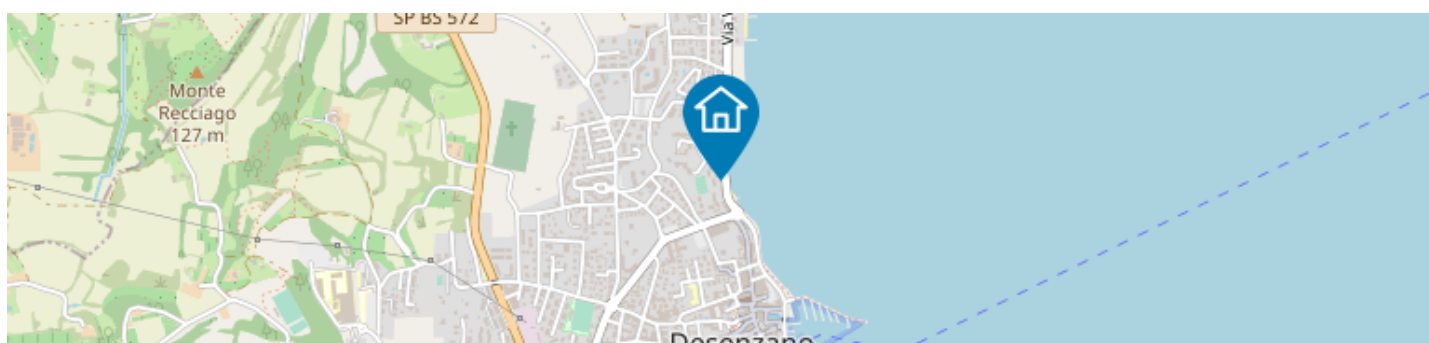
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: C	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ottimo
Grado: Signorile	Posizione: Centro Storico	Panorama: Vista Giardino	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: -	Piani edificio: 5	Livelli Interni: 2
Garage: 1	Mq Garage: 15	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 40	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Arredato	Spese Annue: 1500



ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone