



Codice: [V002384](#)

## ELEGANTE APPARTAMENTO IN CENTRO PAESE A DESENZANO DEL GARDA

Via Lungolago Cesare Battisti 59 Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**390.000€**

Letti      Bagni      Commerciali      Giardino  
 2     2     82 mq     60 mq

### DESCRIZIONE:

Situato in signorile Palazzo posizionato sul lungolago di Desenzano del Garda, con accesso diretto alla passeggiata ed a soli 100 mt dalla spiaggia e dalla via principale del centro storico, proponiamo in esclusiva di vendita questa elegante abitazione ideale come casa primaria o casa vacanza ed altresì come investimento per messa a reddito. L'appartamento è disposto su due livelli collegato da scala interna ed è suddiviso al piano superiore in bella zona living con cucina a vista a e accesso ad una splendida ed ampia terrazza dove poter soggiornare e pranzare all'aperto, disimpegno e bagno, scendendo le scale al piano inferiore troviamo un disimpegno che porta a due camere da letto di cui la principale accede al giardino privato e delimitato da siepe con cancellino privato di accesso, e secondo bagno. L'appartamento viene venduto incluso degli arredi come nelle fotografie ad esclusione degli oggetti personali e soprammobili. Buone finiture e ottimo stato di manutenzione. Completano la proprietà un garage per una autovettura ed una cantina. Il Palazzo formato da poche unità abitative è altresì dotato di piscina comune con zona prendisole ed accesso diretto alla passeggiata del Lungolago di Desenzano del Garda. Il garage è direttamente collegato al Palazzo che è altresì dotato di ascensore. Ottima e rara opportunità per chi vuole fare un ottimo investimento e usufruire di tutti i comfort del centro paese in un signorile contesto. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni e sopralluogo su richiesta.

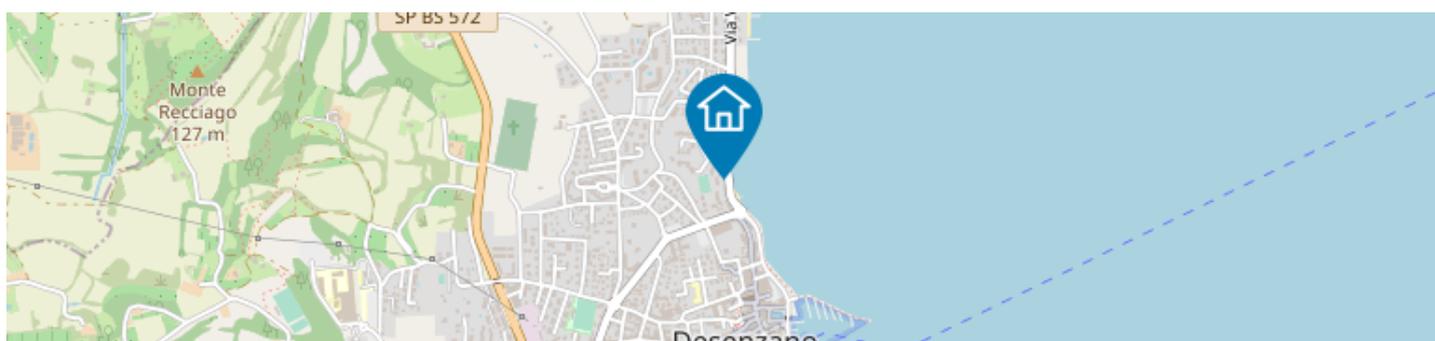
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> C	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Ottimo
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Centro Storico	<b>Panorama:</b> Vista Giardino	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 3	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 5	<b>Livelli Interni:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 15	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 40	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Arredato	<b>Spese Annue:</b> 1500



## ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone