



Codice: [V002384](#)

ELEGANTE APPARTAMENTO IN CENTRO PAESE A DESENZANO DEL GARDA

Via Lungolago Cesare Battisti 59 Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
 Trattativa
 riservata

Letti 2 Bagni 2 Commerciali 82 mq Giardino 60 mq

DESCRIZIONE:

Situato in signorile Palazzo posizionato sul lungolago di Desenzano del Garda, con accesso diretto alla passeggiata ed a soli 100 mt dalla spiaggia e dalla via principale del centro storico, proponiamo in esclusiva di vendita questa elegante abitazione ideale come casa primaria o casa vacanza ed altresì come investimento per messa a reddito. L'appartamento è disposto su due livelli collegato da scala interna ed è suddiviso al piano superiore in bella zona living con cucina a vista a e accesso ad una splendida ed ampia terrazza dove poter soggiornare e pranzare all'aperto, disimpegno e bagno, scendendo le scale al piano inferiore troviamo un disimpegno che porta a due camere da letto di cui la principale accede al giardino privato e delimitato da siepe con cancellino privato di accesso, e secondo bagno. L'appartamento viene venduto incluso degli arredi come nelle fotografie ad esclusione degli oggetti personali e soprammobili. Buone finiture e ottimo stato di manutenzione. Completano la proprietà un garage per una autovettura ed una cantina. Il Palazzo formato da poche unità abitative è altresì dotato di piscina comune con zona prendisole ed accesso diretto alla passeggiata del Lungolago di Desenzano del Garda. Il garage è direttamente collegato al Palazzo che è altresì dotato di ascensore. Ottima e rara opportunità per chi vuole fare un ottimo investimento e usufruire di tutti i comfort del centro paese in un signorile contesto. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni e sopralluogo su richiesta.

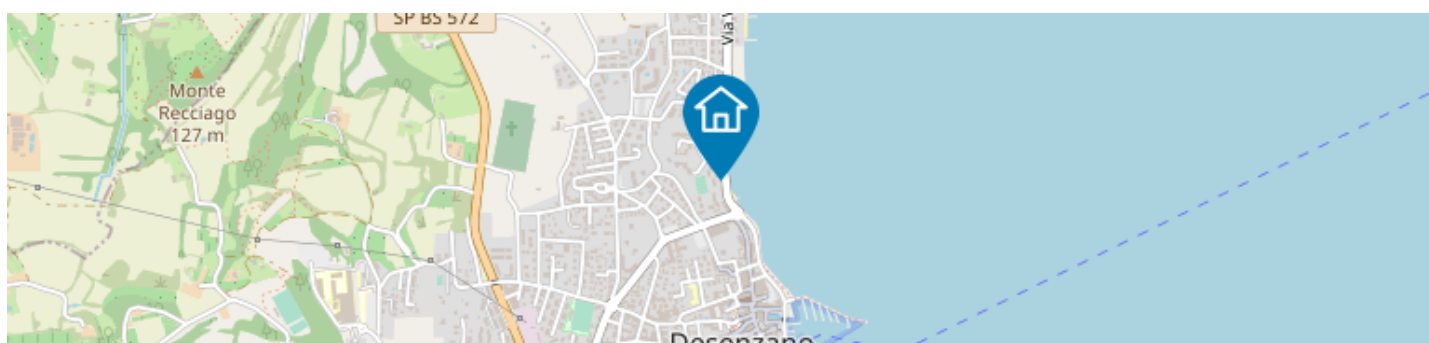
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

| | | | |
|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| Classe Energetica: C | IPE Minima: - | Riscaldamento: Autonomo | Stato: Ottimo |
| Grado: Signorile | Posizione: Centro Storico | Panorama: Vista Giardino | Orientamento: - |
| Vani / Locali: 3 | Piano: - | Piani edificio: 5 | Livelli Interni: 2 |
| Garage: 1 | Mq Garage: 15 | Posti Auto: - | Terrazzi: 1 |
| Mq Terrazzi: 40 | Mq Balconi: - | Portici: - | Mq Portici: - |
| Giardino: Privato | Tipo di Cucina: A Vista | Arredamento: Arredato | Spese Annue: 1500 |



ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone