

Код: [V002384](#)

## ЭЛЕГАНТНАЯ КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ ГОРОДА В DESENZANO DEL GARDA

Via Lungolago Cesare Battisti 59 Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА  
**Trattativa riservata**

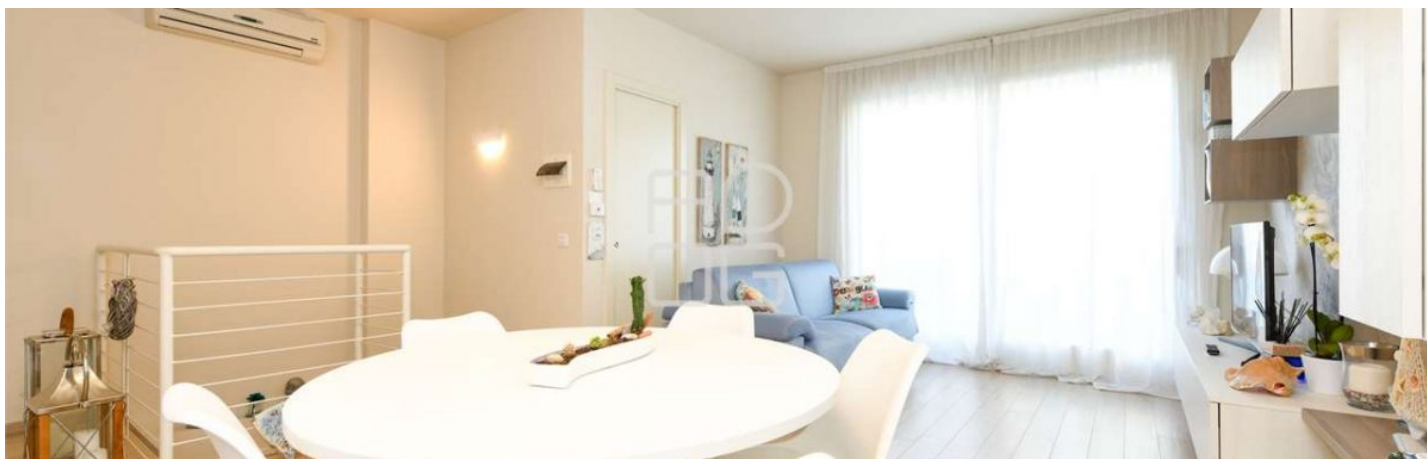
Кровати 2    В ваннных комнатах 2    коммерческий 82 mq    Сад 60 mq

### ОПИСАНИЕ:

Расположенный в элегантном здании на берегу озера Дезенцано-дель-Гарда, с прямым выходом на набережную и всего в 100 м от пляжа и главной улицы исторического центра, мы предлагаем на продажу этот элегантный дом, идеально подходящий в качестве основного жилья или дома для отдыха, а также в качестве инвестиции для получения дохода. Квартира расположена на двух уровнях, соединенных внутренней лестницей, и разделена на верхнем этаже на красивую гостиную с открытой кухней и выходом на красивую и просторную террасу, где вы можете остаться и пообедать на свежем воздухе, прихожую и ванную комнату. Спустившись по лестнице на нижний этаж, мы находим прихожую, ведущую к двум спальням, главная из которых имеет выход в частный сад с частными воротами, и вторую ванную комнату. Квартира продается с мебелью, как на фотографиях, за исключением личных вещей и безделушек. Хорошая отделка и отличное состояние. Гараж на одну машину и подвал дополняют недвижимость. Палаццо, состоящее всего из нескольких жилых единиц, также имеет общий бассейн с зоной для загара и прямой доступ к набережной озера Дезенцано-дель-Гарда. Гараж напрямую соединен с Палаццо, который также оборудован лифтом. Прекрасная и редкая возможность для тех, кто хочет сделать отличную инвестицию и насладиться всеми удобствами центра города в элегантном контексте. Мы готовы предоставить дополнительную информацию и провести осмотр по запросу.

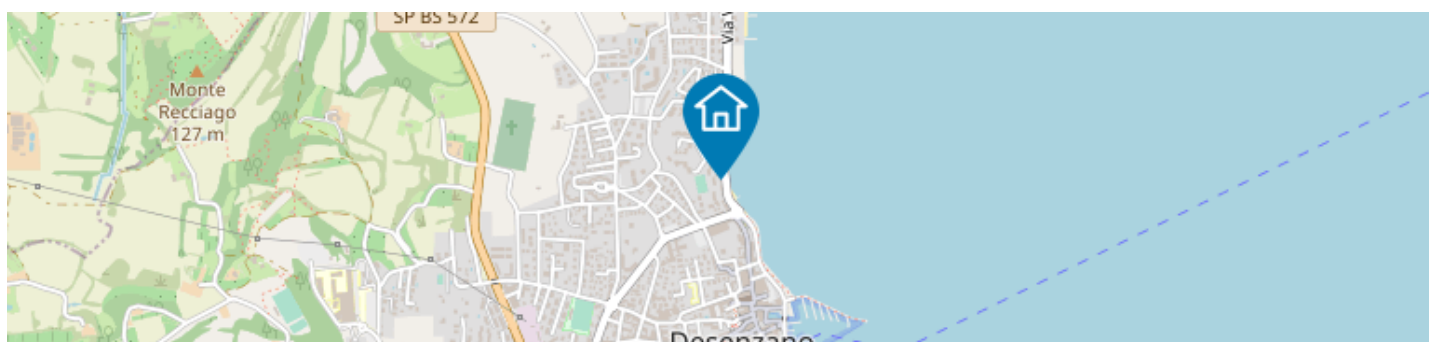
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> C	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> Отличное
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> Старый город	<b>Панорама:</b> Вид в сад	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 3	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 5	<b>Внутренние уровни:</b> 2
<b>Гараж:</b> 1	<b>Мq Гараж:</b> 15	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> 1
<b>км Террасы:</b> 40	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> -	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> Мебелированная	<b>Ежегодные расходы:</b> 1500



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойные очки
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Лифт
- ✓ Независимый вход
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь