



Codice: [V002463](#)

## ESCLUSIVO TRILOCALE A DUE PASSI DAL LAGO A DESENZANO DEL GARDA

Via Agello Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**580.000€**

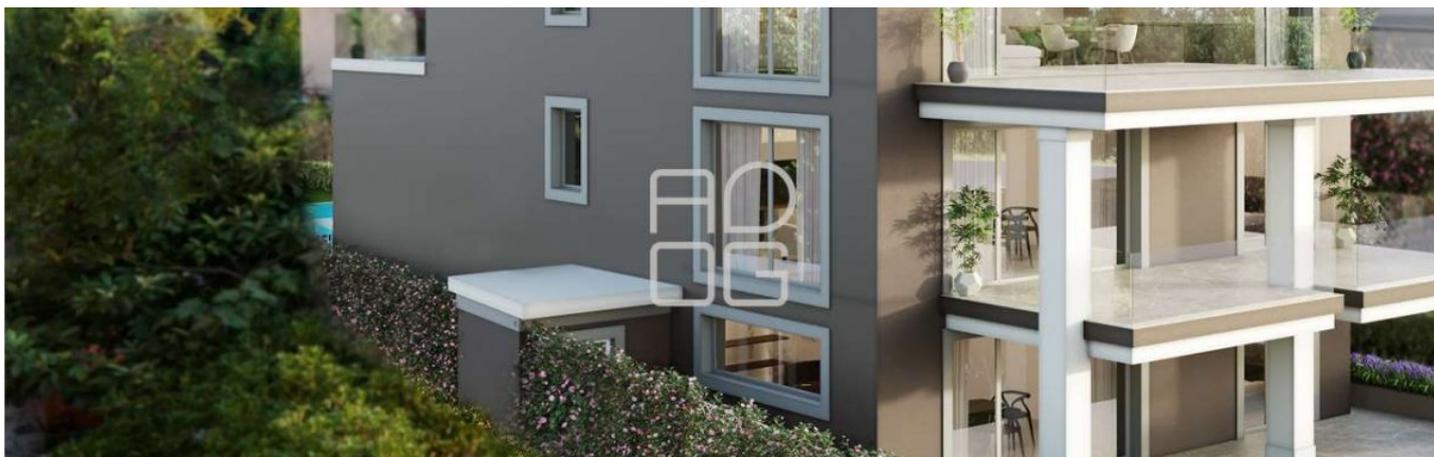
Letti 2    Bagni 2    Commerciali 95 mq    Giardino 89,5 mq

### DESCRIZIONE:

Alle porte dell'incantevole centro storico di Rivoltella d/G, a pochi passi dal lago e dalla panoramica passeggiata che collega il centro di Desenzano del Garda, sorge "Victoria Palace", una residenza esclusiva composta da cinque eleganti unità abitative inserite in un contesto contemporaneo che connette il cielo e il lago. Queste abitazioni sono incorniciate da un'incantevole giardino condominiale completo di splendida infinity pool e dalla zona solarium. Il design di "Victoria Palace" si distingue per l'eleganza e l'esclusività, con una cura minuziosa dei dettagli che si riflette nelle finiture di pregio e nei particolari costruttivi. I materiali utilizzati sono di altissima qualità e le tecnologie innovative all'avanguardia garantiscono il massimo comfort abitativo, con una classe energetica A4. All'interno di questa prestigiosa residenza proponiamo una raffinata abitazione situata al piano terra, dotata di vivibile porticato ed ampio giardino privato dove trascorrere splendidi momenti di relax. Le grandi vetrate collegano armoniosamente gli spazi esterni con l'interno, illuminando con luce naturale una spaziosa zona giorno con cucina a vista. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte composta da una spaziosa camera matrimoniale, un bagno con doccia e una camera padronale dotata di cabina armadio e bagno en suite. Il design e i dettagli del complesso sono stati curati con particolare attenzione, dall'illuminazione alle finiture, fino all'impiantistica, con l'obiettivo di garantire la massima efficienza energetica per un'abitazione sostenibile e a basso impatto ambientale. Questo assicura costi di gestione ridotti e valorizza l'investimento nel tempo. Ampie possibilità di personalizzazione sono offerte sia nella suddivisione interna degli spazi che nelle finiture, permettendo di creare un'abitazione su misura in base a un capitolato di alta qualità. È possibile completare l'acquisto con un comodo garage al piano interrato. La consegna è prevista per l'estate del 2025. Questa nuova costruzione rappresenta l'essenza del vivere contemporaneo, combinando lusso, sostenibilità e tecnologia per offrire un'esperienza abitativa che incarna il trionfo della pace sulla frenesia quotidiana. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni, sopralluoghi o incontri presso i nostri studi per approfondimenti e valutazioni generali.

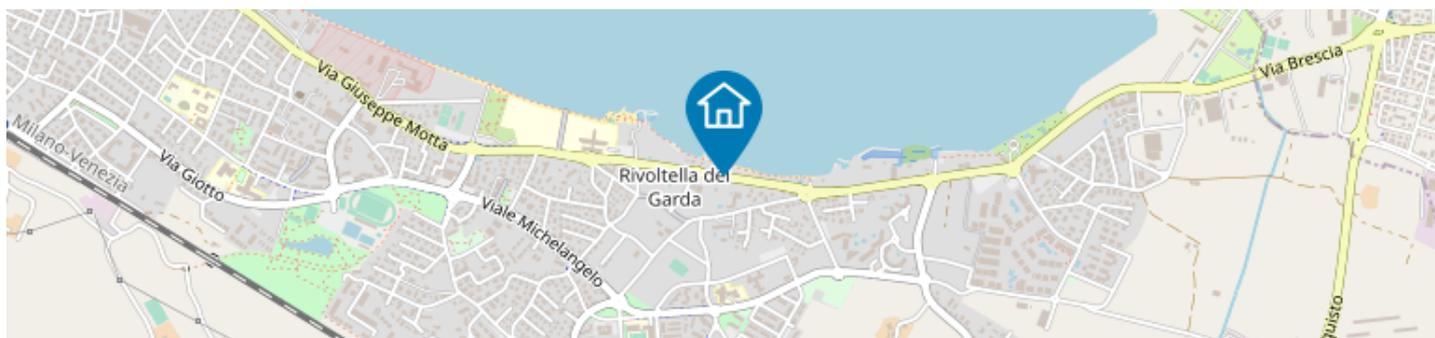
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A4	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Conta Calorie	<b>Stato:</b> In Costruzione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Lago	<b>Panorama:</b> Vista Giardino	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 3	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> 10
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Non Arredato	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone