



Code: [V002459](#)

EXKLUSIVES DREIZIMMERWOHNUNG MIT SEEBLICK IN DESENZANO DEL GARDA

Via Agello Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
650.000€

Betten 2 Badezimmer 3 Kommerziell 92 mq Garten 84 mq

BESCHREIBUNG:

Am Eingang zum bezaubernden historischen Zentrum von Rivoltella d/G, nur wenige Schritte vom See und der malerischen Promenade entfernt, die zum Zentrum von Desenzano del Garda führt, erhebt sich der 'Victoria Palace', eine exklusive Residenz bestehend aus fünf eleganten Wohneinheiten, eingebettet in einen zeitgenössischen Kontext, der Himmel und See verbindet. Diese Wohnungen sind umgeben von einem bezaubernden Gemeinschaftsgarten mit einer herrlichen Infinity-Pool und einer Sonnenterrasse. Das Design des 'Victoria Palace' zeichnet sich durch Eleganz und Exklusivität aus, mit sorgfältiger Detailgenauigkeit, die sich in den hochwertigen Verarbeitungen und baulichen Details widerspiegelt. Die verwendeten Materialien sind von höchster Qualität und die innovativen Spitzentechnologien gewährleisten maximalen Wohnkomfort mit einer Energieeffizienzklasse A4. Innerhalb dieser prestigeträchtigen Residenz bieten wir eine raffinierte Wohnung im Erdgeschoss an, ausgestattet mit einem großzügigen Portikus und einem privaten Garten, in dem Sie entspannende Momente genießen können, während Sie den Blick auf den See genießen. Große Fensterfronten verbinden harmonisch die Außenbereiche mit dem Innenbereich, wodurch ein geräumiger Wohnbereich mit offener Küche natürlich beleuchtet wird. Ein praktischer Flur führt zu einem Gästebad, ideal auch als Waschküche nutzbar, und zu zwei großen Hauptschlafzimmern, beide ausgestattet mit Ankleideraum und ensuite Badezimmer. Das Design und die Details der Anlage wurden mit besonderer Sorgfalt behandelt, von der Beleuchtung bis zu den Ausstattungen und technischen Anlagen, mit dem Ziel, maximale Energieeffizienz für eine nachhaltige und umweltfreundliche Wohnsituation zu gewährleisten. Dies sichert reduzierte Betriebskosten und steigert die Wertanlage über die Zeit. Weitreichende Anpassungsmöglichkeiten werden sowohl bei der internen Raumaufteilung als auch bei den Ausstattungen angeboten, sodass Sie eine maßgeschneiderte Wohnung basierend auf einer hochwertigen Baubeschreibung gestalten können. Der Kauf kann mit einer bequemen Garage im Untergeschoss abgeschlossen werden. Die Übergabe ist für den Sommer 2025 vorgesehen. Diese Neubaukonstruktion repräsentiert das Wesen des zeitgenössischen Wohnens, indem sie Luxus, Nachhaltigkeit und Technologie kombiniert, um ein

Wohngefühl zu bieten, das den Triumph der Ruhe über die tägliche Hektik verkörpert. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen, Besichtigungen oder Treffen in unseren Büros zur Verfügung, um Einzelheiten und allgemeine Bewertungen zu besprechen.

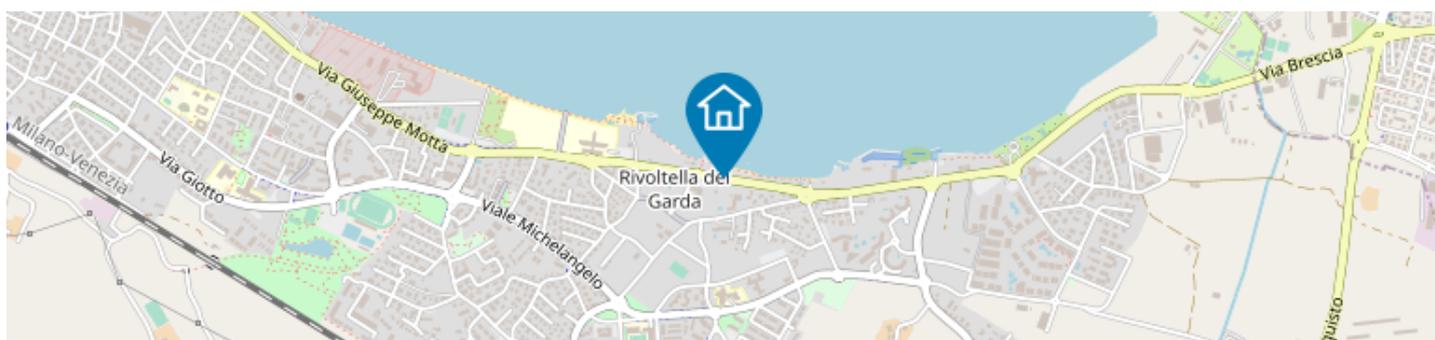
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	IPE-Minimum: -	Heizung: Wärmezähler	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 3	Stock: -	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 32
Garten: privat	Küche: offene Küche	Möbel: unmöbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Glasfaser
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher