



Code: [V002463](#)

EXKLUSIVE WOHNUNG IN DER NÄHE DES SEES IN DESENZANO DEL GARDA

Via Agello Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
580.000€

Betten 2 Badezimmer 2 Kommerziell 95 mq Garten 89,5 mq

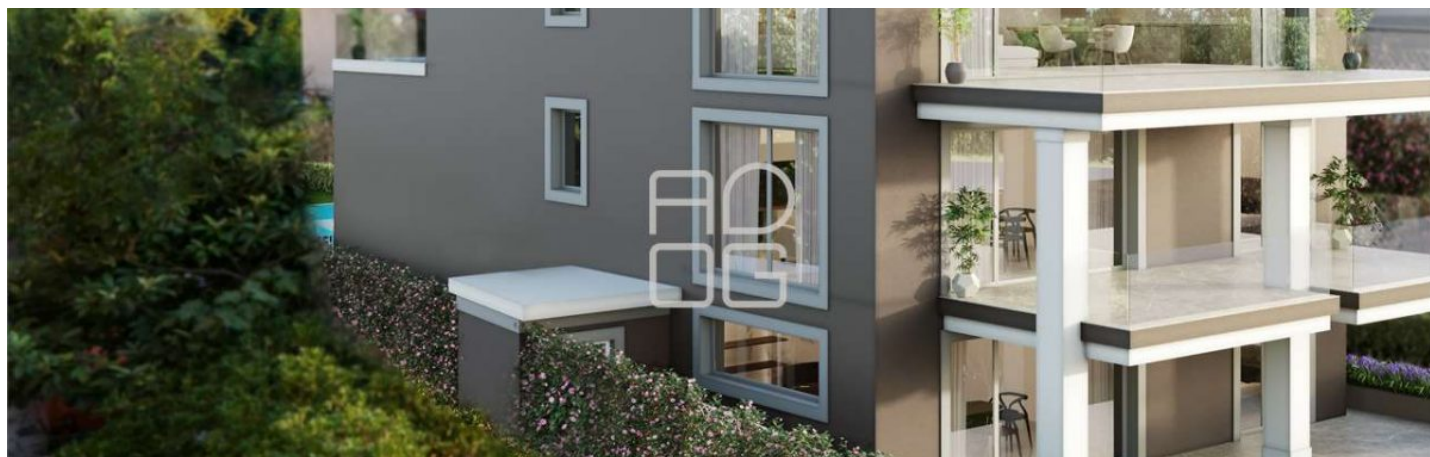
BESCHREIBUNG:

An den Toren des bezaubernden historischen Zentrums von Rivoltella d/G, nur wenige Schritte vom See und der malerischen Promenade entfernt, die das Zentrum von Desenzano del Garda verbindet, steht das "Victoria Palace", eine exklusive Residenz bestehend aus fünf eleganten Wohneinheiten, eingebettet in ein zeitgenössisches Umfeld, das Himmel und See verbindet. Diese Wohnungen sind von einem charmanten Gemeinschaftsgarten umrahmt, der mit einem atemberaubenden Infinity-Pool und einem Sonnenbereich ausgestattet ist. Das Design des "Victoria Palace" zeichnet sich durch Eleganz und Exklusivität aus, mit akribischer Liebe zum Detail, die sich in den hochwertigen Oberflächen und den baulichen Details widerspiegelt. Die verwendeten Materialien sind von höchster Qualität und modernste innovative Technologien gewährleisten maximalen Wohnkomfort mit einer Energieklasse A4. Innerhalb dieser prestigeträchtigen Residenz bieten wir eine raffinierte Wohnung im Erdgeschoss an, die über eine bewohnbare Veranda und einen großen privaten Garten verfügt, in dem Sie wunderbare Momente der Entspannung verbringen können. Die großen Fenster verbinden die Außenbereiche harmonisch mit dem Innenraum und erhellen den geräumigen Wohnbereich mit offener Küche mit natürlichem Licht. Ein bequemer Flur führt zum Schlafbereich, der aus einem geräumigen Doppelzimmer, einem Badezimmer mit Dusche und einem Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad besteht. Das Design und die Details des Komplexes wurden sorgfältig gestaltet, von der Beleuchtung über die Oberflächen bis hin zu den technischen Anlagen, mit dem Ziel, maximale Energieeffizienz für ein nachhaltiges und umweltfreundliches Zuhause zu gewährleisten. Dies sorgt für reduzierte Betriebskosten und erhöht die Wertigkeit der Investition im Laufe der Zeit. Es werden umfangreiche Anpassungsmöglichkeiten sowohl in der internen Aufteilung der Räume als auch in den Oberflächen angeboten, sodass Sie ein maßgeschneidertes Zuhause nach einem hochwertigen Leistungsverzeichnis schaffen können. Es ist möglich, den Kauf mit einer praktischen Garage im Untergeschoss zu vervollständigen. Die Übergabe ist für den Sommer 2025 geplant. Dieser Neubau repräsentiert das Wesen des modernen Lebens und kombiniert Luxus, Nachhaltigkeit und Technologie, um ein Wohnerlebnis zu bieten, das den Triumph

des Friedens über den täglichen Trubel verkörpert. Wir stehen für weitere Informationen, Besichtigungen oder Treffen in unseren Büros für ausführliche Diskussionen und allgemeine Bewertungen zur Verfügung.

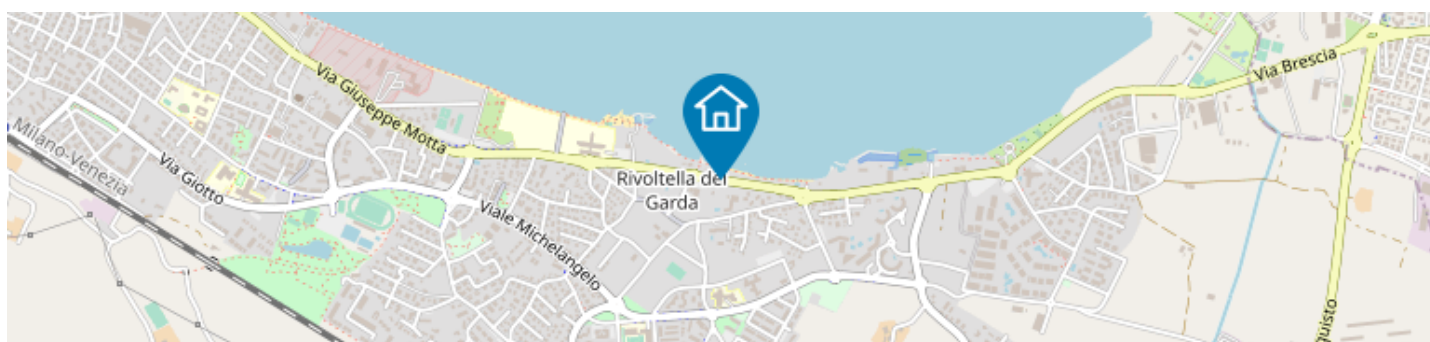
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -	Heizung: Wärmezähler	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: Blick auf Grünanlage
Räume/Zimmer: 3	Stock: -	Baupläne: 3
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: 1
Garten: privat	Küche: offene Küche Möbel: unmöbliert	Jährliche Ausgaben: -
		Orientierung: -
		Interne Ebenen: 1
		Terrassen: -
		Mq Arkaden: 10



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Glasfaser
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher