



Codice: [V002467](#)

## PRESTIGIOSA TENUTA CON MANEGGIO A SOIANO DEL LAGO

Via S. Albano Soiano del Lago BS Italia

VENDITA  
**6.600.000€**

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
 2	 6	 64000 mq	 64000 mq

### DESCRIZIONE:

A Soiano del Lago, inserita nel meraviglioso scenario naturale delle colline della Valtenesi, immersa nel verde e a due passi dalle sponde del lago di Garda, proponiamo in vendita prestigiosa tenuta di circa 64.000 mq completamente recintata con scorci di vista lago e vedute panoramiche sul paesaggio circostante. La proprietà comprende: un maneggio dotato di scuderia di circa 830 mq in grado di ospitare fino a 50 cavalli e paddock esterno coperto di circa 1.000 mq; unità abitativa di circa 160 mq distribuiti su due piani; fienile di circa 110 mq con progetto approvato per la realizzazione di ulteriori due unità abitative (una al piano terra e una al primo piano); ristorante, attualmente non in attività, di circa 220 mq. Proprietà dall'elevato potenziale che offre numerose possibilità di sviluppo ed utilizzo quali: agriturismo di alto livello con annessa produzione di olio ed attività equestre; centro ippico; rilevante struttura ricettiva. All'interno della tenuta è possibile inoltre la realizzazione di piscine e campi da tennis. Siamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> G	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Buono
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Collina	<b>Panorama:</b> Vista Giardino	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> -	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 2
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> -	<b>Arredamento:</b> -	<b>Spese Annue:</b> -

## ACCESSORI

- ✓ Cancellone Elettrico
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Veranda



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone