



Codice: [V002467](#)

PRESTIGIOSA TENUTA CON MANEGGIO A SOIANO DEL LAGO

Via S. Albano Soiano del Lago BS Italia

VENDITA
6.600.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
 2	 6	 64000 mq	 64000 mq

DESCRIZIONE:

A Soiano del Lago, inserita nel meraviglioso scenario naturale delle colline della Valtenesi, immersa nel verde e a due passi dalle sponde del lago di Garda, proponiamo in vendita prestigiosa tenuta di circa 64.000 mq completamente recintata con scorci di vista lago e vedute panoramiche sul paesaggio circostante. La proprietà comprende: un maneggio dotato di scuderia di circa 830 mq in grado di ospitare fino a 50 cavalli e paddock esterno coperto di circa 1.000 mq; unità abitativa di circa 160 mq distribuiti su due piani; fienile di circa 110 mq con progetto approvato per la realizzazione di ulteriori due unità abitative (una al piano terra e una al primo piano); ristorante, attualmente non in attività, di circa 220 mq. Proprietà dall'elevato potenziale che offre numerose possibilità di sviluppo ed utilizzo quali: agriturismo di alto livello con annessa produzione di olio ed attività equestre; centro ippico; rilevante struttura ricettiva. All'interno della tenuta è possibile inoltre la realizzazione di piscine e campi da tennis. Siamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: G	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Buono
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Giardino	Orientamento: -
Vani / Locali: -	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 2
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: -	Arredamento: -	Spese Annue: -

ACCESSORI

- ✓ Cancellone Elettrico
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Veranda



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone