

Codice: [V002477](#)

## NUOVO ATTICO VISTA LAGO CON TERRAZZA SOLARIUM A DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**815.000€**

Letti      Bagni      Commerciali  
 3     2     123,99 mq

### DESCRIZIONE:

In tranquilla zona residenziale, a pochi passi dal lago e dalla suggestiva passeggiata panoramica che collega il centro di Desenzano del Garda, comoda ai servizi e al caratteristico centro storico di Rivoltella, proponiamo un nuovo intervento immobiliare. Il progetto prevede la totale ristrutturazione di una villa esistente, dalla quale verranno ricavati due ampi appartamenti, oltre alla realizzazione di un nuovo attico con vista lago al terzo ed ultimo piano, per un totale di tre unità abitative. Un'opportunità unica per vivere in una location esclusiva, senza rinunciare alla vicinanza del lago e alle comodità del centro. In questa scheda presentiamo l'esclusivo attico, collocato al terzo ed ultimo piano, servito da ascensore con arrivo direttamente in appartamento e caratterizzato da una splendida terrazza solarium con magnifica vista lago. L'appartamento si compone di ampia zona living illuminata dalla grande vetrata di accesso all'ampia terrazza, cucina abitabile, comodo disimpegno da poter attrezzare in base alle proprie esigenze, un bagno completo di balcone, un'ampia camera singola ed una grande camera padronale con bagno en-suite e cabina armadio. Tramite scala privata saliamo alla terrazza solarium caratterizzata da una splendida vista sul lago e completa di predisposizioni per la realizzazione di area relax con vasca idromassaggio. Completa la proprietà un comodo garage doppio al piano seminterrato. Intervento curato nel dettaglio e dotato di ottime finiture con grande attenzione nella scelta dei materiali e degli impianti. Ampie possibilità di personalizzazione anche sulla disposizione degli spazi interni. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

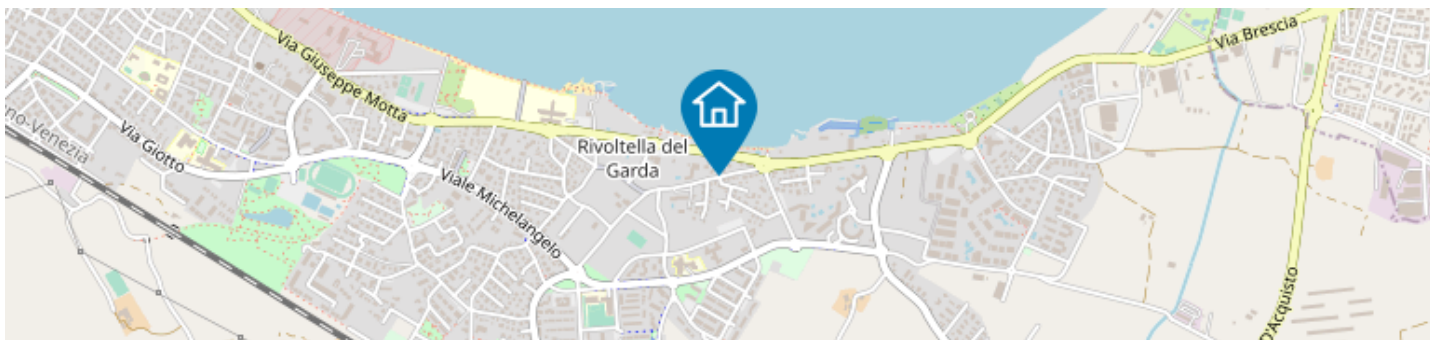
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

|                              |                                  |                                     |                                      |
|------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Classe Energetica:</b> A4 | <b>IPE Minima:</b> -             | <b>Riscaldamento:</b> Centralizzato | <b>Stato:</b> Prossima Realizzazione |
| <b>Grado:</b> Signorile      | <b>Posizione:</b> Centro         | <b>Panorama:</b> Vista Lago         | <b>Orientamento:</b> -               |
| <b>Vani / Locali:</b> 4      | <b>Piano:</b> 3                  | <b>Piani edificio:</b> 3            | <b>Livelli Interni:</b> 2            |
| <b>Garage:</b> 1             | <b>Mq Garage:</b> 50,21          | <b>Posti Auto:</b> -                | <b>Terrazzi:</b> 1                   |
| <b>Mq Terrazzi:</b> 61,6     | <b>Mq Balconi:</b> 4             | <b>Portici:</b> -                   | <b>Mq Portici:</b> -                 |
| <b>Giardino:</b> Comune      | <b>Tipo di Cucina:</b> Abitabile | <b>Arredamento:</b> Possibilità     | <b>Spese Annue:</b> -                |



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Zanzariere
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ascensore
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Rete Dati
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone