



Code: [V002277](#)

BEZAUBERNDEN PENTHOUSE IM HISTORISCHEN ZENTRUM IN DESENZANO DEL GARDA

Piazza Malvezzi 50 Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
Trattativa
riservata

Betten 3 Badezimmer 3 Kommerziell
 3  3  205 mq

BESCHREIBUNG:

Im Herzen des historischen Zentrums der Stadt Desenzano del Garda, 50 Meter vom See entfernt, bequem zu allen Serviceleistungen, in einem eleganten Gebäude mit nur zwei Wohneinheiten mit Aufzug direkt zur Wohnung, steht ein exklusives Penthouse auf zwei Ebenen mit großzügigen Ausmaßen zum Verkauf, mit einer großen privaten Terrasse, von wo aus man einen herrlichen Blick auf den See, die Dächer und das Schloss genießen können. Das Penthouse, das sich durch große Privatsphäre und helle Räume auszeichnet, verteilt sich auf zwei Ebenen, d.h., auf das zweite und dritte/letzte Obergeschoss. Auf der zweiten Ebene befinden sich ein geräumiger Eingangsbereich, ein großes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein Einzelschlafzimmer mit Blick auf die schöne Terrasse, ein zweites Doppelschlafzimmer und ein Bad mit Fenster und Dusche. Über die private Treppe oder den Aufzug gelangt man in den schönen Wohnbereich, der in zwei getrennte Räume unterteilt ist, eine große Wohnküche und ein Wohnzimmer, dazu ein Gästebad. Die Treppe führt zur exklusiven Terrasse, von der aus man einen einmaligen Blick auf den See und das historische Zentrum hat. Die bis ins kleinste Detail renovierte und durchdachte Immobilie verfügt über sehr hochwertige Ausstattungen wie: flächenbündige Türen und Sockelleisten, Parkett- und Feinsteinzeugböden mit Marmoroptik, Fußbodenheizung und -kühlung, Luftentfeuchtungsanlage und Hausautomation. Eine Doppelgarage und ein Lagerraum zur Exklusivnutzung vervollständigen das Immobilienangebot. Im Preis inbegriffen sind die maßgefertigte Küche und die Möbel auf dem Dach. Eine Doppelgarage rundet das Immobilienangebot ab. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A3	IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: neu
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 6,5	Stock: 3	Baupläne: 5	Interne Ebenen: 3
Garage: 1	Mq Garage: 26	Parkplätze: -	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 58	Qm Balkone: 10	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: nein	Küche: Wohnküche	Möbel: teilmöbliert	Jährliche Ausgaben: 1200



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher