

Code: [V002475](#)

## RENOVIERTE WOHNUNG IN BESTER LAGE IN DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**524.000€**

Betten    Badezimmer

 3     2

### BESCHREIBUNG:

In einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Schritte vom See und der malerischen Panoramapromenade entfernt, die das Zentrum von Desenzano del Garda verbindet, in bequemer Nähe zu den Dienstleistungen und dem charakteristischen historischen Zentrum von Rivoltella, bieten wir ein neues Immobilienprojekt an. Das Projekt umfasst die vollständige Renovierung einer bestehenden Villa, aus der zwei geräumige Wohnungen entstehen, sowie den Bau eines neuen Penthouses mit Seeblick im dritten und obersten Stockwerk, insgesamt drei Wohneinheiten. Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, in einer exklusiven Lage zu leben, ohne auf die Nähe zum See und die Annehmlichkeiten des Stadtzentrums verzichten zu müssen. In diesem Exposé präsentieren wir eine geräumige und helle Vierzimmerwohnung, die sich im erhöhten Erdgeschoss befindet, mit einer bewohnbaren Terrasse und einer Garage im Untergeschoss. Im Inneren besteht die Wohnung aus einem großen Wohnbereich, der direkt mit der Terrasse verbunden ist, einem geräumigen Küchenbereich, einem komfortablen Flur, einem Badezimmer mit Balkon, zwei Einzelzimmern und einem großen Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Das Bauvorhaben ist bis ins Detail sorgfältig geplant und verfügt über hervorragende Ausstattungen mit großer Sorgfalt bei der Auswahl der Materialien und Anlagen. Es gibt umfangreiche Möglichkeiten zur Personalisierung, auch in Bezug auf die Aufteilung der Innenräume. Wir stehen für weitere Informationen und Besichtigungen vor Ort zur Verfügung.

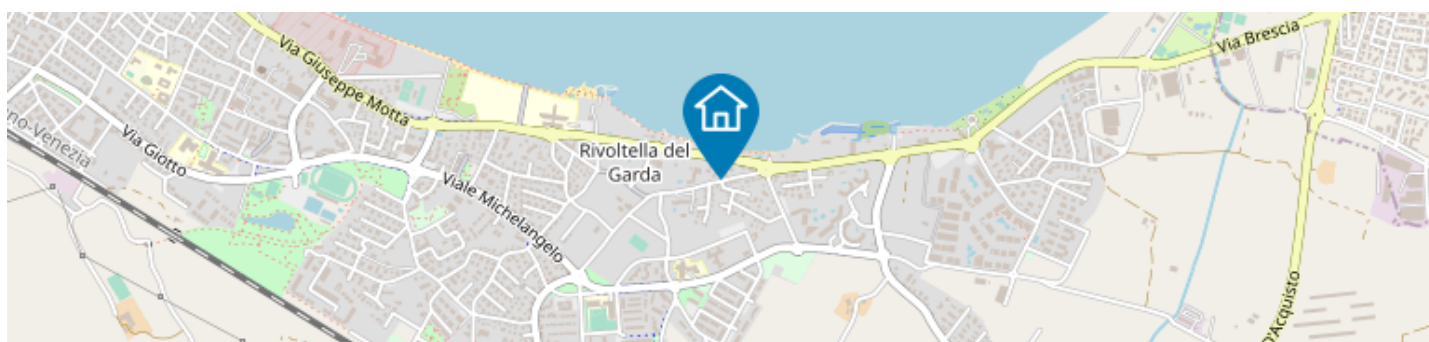
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A4 <b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> Zentralheizung	<b>Zustand:</b> Nächste Realisierung
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> freie Sicht
<b>Räume/Zimmer:</b> 4	<b>Stock:</b> 0,5	<b>Baupläne:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> gemeinschaftlich	<b>Küche:</b> Wohnküche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich
		<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Mückennetz
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher