




Code: [V002477](#)

NEUES PENTHOUSE MIT SEEBLICK UND SONNENTERRASSE IN DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
815.000€

Betten 3 Badezimmer 2 Kommerziell
 3  2  123,99 mq

BESCHREIBUNG:

In einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Schritte vom See und der charmanten Panoramapromenade entfernt, die das Zentrum von Desenzano del Garda verbindet, in bequemer Nähe zu den Dienstleistungen und dem charakteristischen historischen Zentrum von Rivoltella, bieten wir ein neues Immobilienprojekt an. Das Projekt umfasst die vollständige Renovierung einer bestehenden Villa, aus der zwei geräumige Wohnungen entstehen, sowie den Bau eines neuen Penthouses mit Seeblick im dritten und obersten Stockwerk, insgesamt drei Wohneinheiten. Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, in einer exklusiven Lage zu leben, ohne auf die Nähe zum See und die Annehmlichkeiten des Zentrums verzichten zu müssen. In diesem Exposé präsentieren wir das exklusive Penthouse, das sich im dritten und letzten Stock befindet, mit einem Aufzug, der direkt in die Wohnung führt, und einer herrlichen Sonnenterrasse mit einem wunderschönen Seeblick. Die Wohnung besteht aus einem großen Wohnbereich, der durch das große Fenster, das Zugang zur großzügigen Terrasse bietet, beleuchtet wird, einer bewohnbaren Küche, einem komfortablen Flur, der nach den eigenen Bedürfnissen eingerichtet werden kann, einem Badezimmer mit Balkon, einem großen Einzelzimmer und einem großzügigen Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank. Über eine private Treppe gelangt man zur Solariumterrasse, die durch einen herrlichen Blick auf den See besticht und über die notwendigen Anschlüsse für die Schaffung eines Entspannungsbereichs mit Whirlpool verfügt. Die Immobilie wird durch eine praktische Doppelgarage im Untergeschoss abgerundet. Dieses Projekt wurde bis ins kleinste Detail sorgfältig geplant und zeichnet sich durch hervorragende Ausstattungen aus, wobei großer Wert auf die Wahl der Materialien und Systeme gelegt wurde. Es bestehen umfangreiche Möglichkeiten zur Personalisierung, auch hinsichtlich der Gestaltung der Innenräume. Wir stehen Ihnen für weitere Informationen und Besichtigungen vor Ort zur Verfügung.

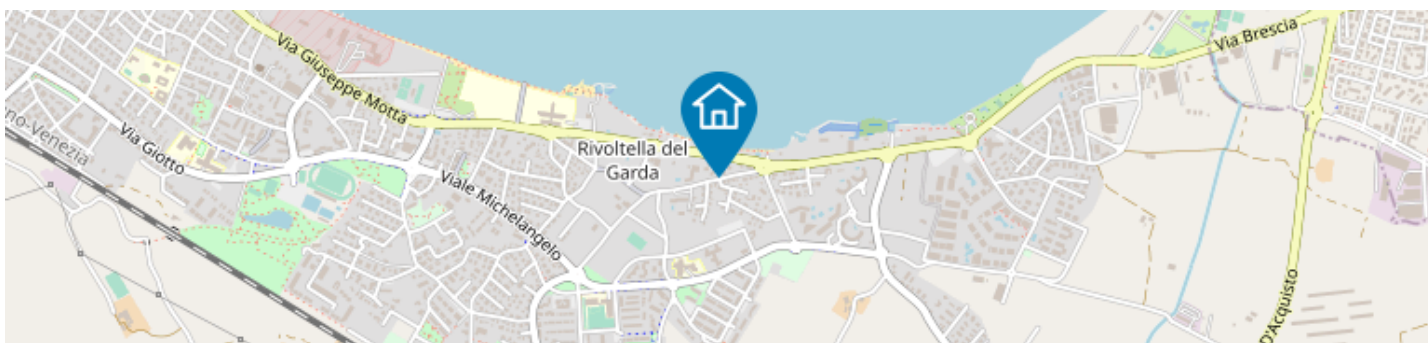
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -	Heizung: Zentralheizung	Zustand: Nächste Realisierung
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: Seeblick
Räume/Zimmer: 4	Stock: 3	Baupläne: 3
Garage: 1	Mq Garage: 50,21	Parkplätze: -
Mq Terrassen: 61,6	Qm Balkone: 4	Arkaden: -
Garten: gemeinschaftlich	Küche: Wohnküche	Möbel: Übernahme möglich
		Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Mückennetz
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher