

Код: [V002277](#)

## ОЧАРОВАТЕЛЬНЫЙ ПЕНТХАУС В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ ГОРО В DESENZANO DEL GARDA

Piazza Malvezzi 50 Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА  
*Trattativa  
riservata*

Кровати    В ваннных комнатах    коммерческий



3



3



205 mq

### ОПИСАНИЕ:

В историческом центре города Дезенцано-дель-Гарда, в 50 м от озера, в удобном для всех служб месте, в элегантном контексте, состоящем всего из двух единиц, оборудованных лифтом с прямым доступом в дом, предлагается эксклюзивный пентхаус внушительных размеров, расположенный на двух уровнях в дополнение к большой частной террасе, с которой открывается великолепный вид на озеро, крыши и замок. Пентхаус, характеризующийся большой приватностью и светлыми комнатами, расположен на двух этажах: втором и третьем/последнем. На втором этаже находятся просторная входная зона, большая спальня с ванной комнатой, спальня с одной кроватью, выходящая на жилую террасу, вторая спальня с двуспальной кроватью и ванная комната с душем. Поднявшись по отдельной лестнице или на лифте, мы попадаем в красивую гостиную, разделенную на два отдельных помещения, одно из которых предназначено для размещения большой кухни, а другое - для гостиной с гостевой ванной комнатой. Лестница ведет на эксклюзивную террасу, с которой открывается уникальный вид на озеро и исторический центр. В доме, отремонтированном и продуманном до мельчайших деталей, выполнена отделка высокого уровня: двери и плинтусы заподлицо со стенами, паркет и керамогранит с эффектом мрамора, система подогрева и охлаждения пола, система осушения воздуха и домашняя автоматика. В цену включена кухня, изготовленная на заказ, и мебель на крыше. Предложение по продаже недвижимости дополняет двойной гараж. Мы остаемся в Вашем распоряжении для получения любой дополнительной информации и посещения объекта.

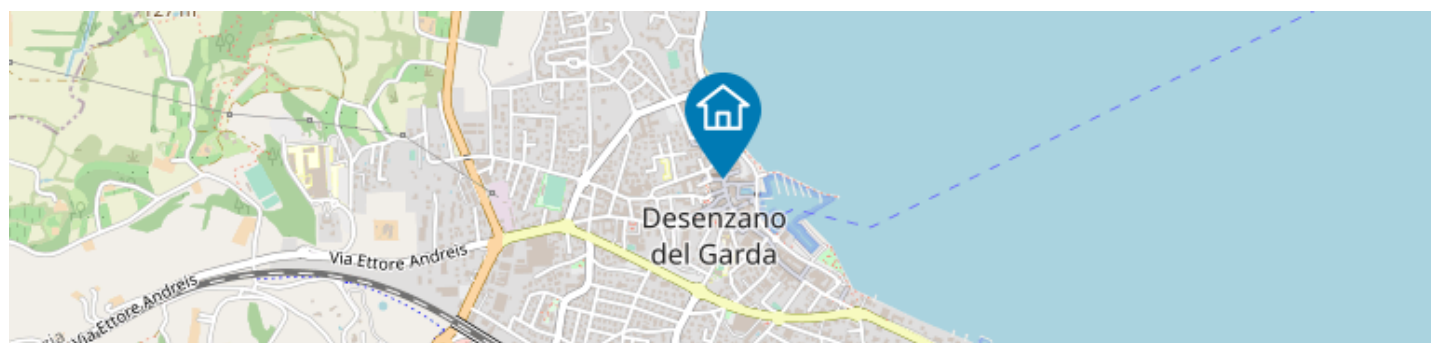
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A3	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> новое
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> Старый город	<b>Панорама:</b> Вид на озеро	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 6,5	<b>План:</b> 3	<b>Планы строительства:</b> 5	<b>Внутренние уровни:</b> 3
<b>Гараж:</b> 1	<b>Мq Гараж:</b> 26	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> 1
<b>км Террасы:</b> 58	<b>Кв. Балконы:</b> 10	<b>пассажи:</b> -	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Нет	<b>Тип кухни:</b> Отдельная	<b>Мебель:</b> мебель Частично меблированная	<b>Ежегодные расходы:</b> 1200



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Лифт
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь