



Codice: [V002155](#)

## ELEGANTE SOLUZIONE CON AFFACCIO SUL PORTO VECCHIO A DESENZANO DEL GARDA

Via Porto Vecchio Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**1.500.000€**

Letti 3    Bagni 3    Commerciali 156,6 mq

### DESCRIZIONE:

Nel pieno centro storico di Desenzano del Garda tra le due piazze principali del paese e con affaccio diretto sul caratteristico porticciolo veneziano, inserita in importante intervento di ristrutturazione di affascinante Palazzo risalente al XVII secolo in stile veneziano gardesano, proponiamo in vendita unica ed elegante abitazione di ampie metrature. L'appartamento, collocato al secondo piano e servito da ascensore, si compone di ampio ingresso, luminosa zona giorno con grande zona cucina a vista e spaziosa area living dotata di balcone e completa di bagno di servizio. Tramite il comodo corridoio, raggiungiamo la prima zona notte composta da uno spazioso bagno con doccia e due camere, una delle quali completa di cabina armadio; Dalla zona living accediamo alla seconda zona notte composta da grande camera padronale completa di cabina armadio, bagno privato ed accesso al balcone con affaccio diretto sul caratteristico Porto Vecchio. Soluzione unica e di rilevante importanza, curata nel minimo dettaglio e dotata di finiture di altissimo livello qualitativo. Il prezzo indicato è previsto per l'acquisto dell'appartamento allo stato attuale ovvero un grezzo avanzato con la possibilità di procedere poi con un appalto per l'ultimazione potendo così godere delle relative detrazioni fiscali. Qualora si volesse invece optare per un acquisto dell'immobile finito, la richiesta è pari ad € 1.600.000. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

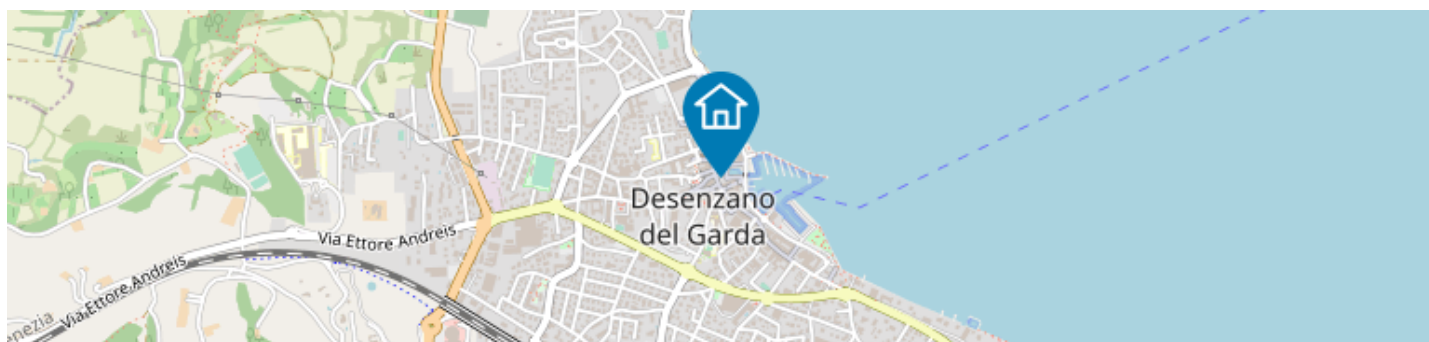
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

|                              |                                  |                                 |                             |
|------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Classe Energetica:</b> A1 | <b>IPE Minima:</b> -             | <b>Riscaldamento:</b> Autonomo  | <b>Stato:</b> Ristrutturato |
| <b>Grado:</b> Signorile      | <b>Posizione:</b> Centro Storico | <b>Panorama:</b> Vista Lago     | <b>Orientamento:</b> -      |
| <b>Vani / Locali:</b> 4      | <b>Piano:</b> 2                  | <b>Piani edificio:</b> 4        | <b>Livelli Interni:</b> 1   |
| <b>Garage:</b> -             | <b>Mq Garage:</b> -              | <b>Posti Auto:</b> -            | <b>Terrazzi:</b> -          |
| <b>Mq Terrazzi:</b> -        | <b>Mq Balconi:</b> 5,8           | <b>Portici:</b> -               | <b>Mq Portici:</b> -        |
| <b>Giardino:</b> No          | <b>Tipo di Cucina:</b> A Vista   | <b>Arredamento:</b> Possibilità | <b>Spese Annue:</b> -       |



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Rete Dati
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Ascensore
- ✓ Lavanderia
- ✓ Video Citofono
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Porta Blindata



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone