






Codice: [V002159](#)

ELEGANTE SOLUZIONE CON BELLE VISTE DEL LAGO A DESENZANO DEL GARDA

Via Porto Vecchio Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
1.400.000€

Letti Bagni Commerciali
 3  4  149,3 mq

DESCRIZIONE:

Nel pieno centro storico di Desenzano del Garda tra le due piazze principali del paese, a pochi passi dal caratteristico porticciolo veneziano, inserita in importante intervento di ristrutturazione di affascinante Palazzo risalente al XVII secolo in stile veneziano gardesano, proponiamo in vendita unica ed elegante abitazione di ampie metrature. L'appartamento, collocato al secondo piano e servito da ascensore, si compone di comodo ingresso, vivibile zona giorno con cucina a vista e spaziosa area living, il tutto illuminato da grandi finestre con belle viste del lago, un ampio bagno di servizio ed un soppalco a vista, accessibile tramite scala di design, ideale per la realizzazione di seconda zona living o camera ospiti vista anche la presenza di un comodo bagno con doccia. Tramite comodo disimpegno raggiungiamo la zona notte composta da due grandi camere, entrambe complete di cabina armadio e spazioso bagno privato. Soluzione unica e di rilevante importanza, curata nel minimo dettaglio e dotata di finiture di altissimo livello qualitativo. Il prezzo indicato è previsto per l'acquisto dell'appartamento allo stato attuale ovvero un grezzo avanzato con la possibilità di procedere poi con un appalto per l'ultimazione potendo così godere delle relative detrazioni fiscali. Qualora si volesse invece optare per un acquisto dell'immobile finito, la richiesta è pari ad € 1.500.000. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

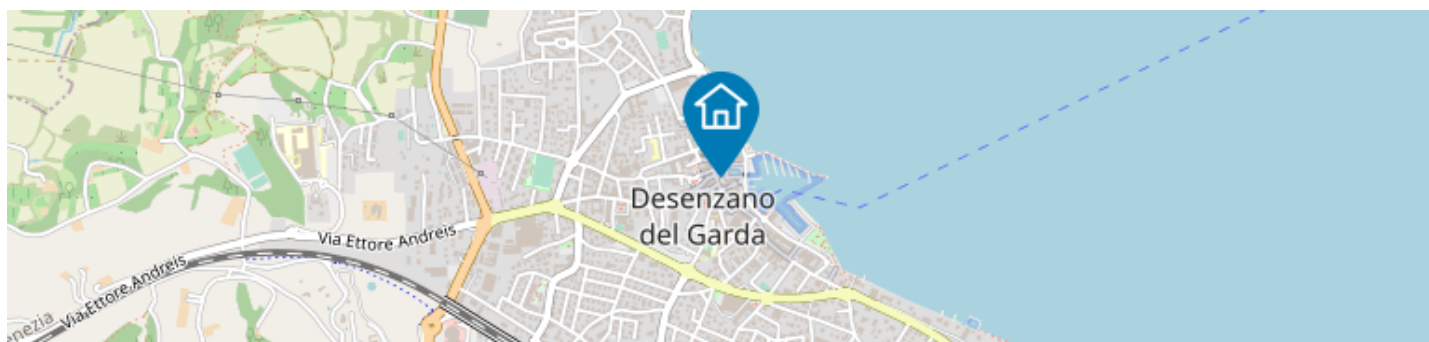
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

| | | | |
|------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Classe Energetica: A1 | IPE Minima: - | Riscaldamento: Autonomo | Stato: Ristrutturato |
| Grado: Signorile | Posizione: Centro Storico | Panorama: Vista Lago | Orientamento: - |
| Vani / Locali: 3 | Piano: 2 | Piani edificio: 4 | Livelli Interni: 2 |
| Garage: - | Mq Garage: - | Posti Auto: - | Terrazzi: - |
| Mq Terrazzi: - | Mq Balconi: - | Portici: - | Mq Portici: - |
| Giardino: No | Tipo di Cucina: A Vista | Arredamento: Possibilità | Spese Annue: - |



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Rete Dati
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Ascensore
- ✓ Lavanderia
- ✓ Video Citofono
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Porta Blindata



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone