

Codice: [V002479](#)

## ELEGANTE ATTICO SUL PORTO VECCHIO A DESENZANO DEL GARDA

Via Porto Vecchio Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**2.600.000€**

Letti      Bagni      Commerciali

 2     5     219 mq

### DESCRIZIONE:

Nel pieno centro storico di Desenzano del Garda tra le due piazze principali del paese, con vista sul caratteristico porticciolo veneziano, inserita in importante intervento di ristrutturazione di affascinante Palazzo risalente al XVII secolo in stile veneziano gardesano, proponiamo in vendita unica ed elegante abitazione di ampie metrature. L'appartamento, collocato al terzo ed ultimo piano servito da ascensore con arrivo al pianerottolo privato, si compone di ampio atrio d'ingresso completo di comodo locale lavanderia ed un primo ampio bagno, grande salone illuminato dalle vetrate con affaccio sul Porto Vecchio dove troviamo area living, sala da pranzo e la spaziosa zona cucina dalla quale è possibile accedere anche alla comoda stanza dispensa ed alla lavanderia, spazi perfetti anche per la realizzazione di una camera da letto ed un bagno destinati ad eventuale personale di servizio. Passando alla zona notte, questa si compone di due grandi camere matrimoniali entrambe complete di bagno privato, collocate sull'area soppalco accessibile tramite elegante scala di design caratterizzata da uno splendido giardino d'inverno che rende sempre più unica questa soluzione immobiliare. Completa ed arricchisce ulteriormente questa unica ed elegante soluzione immobiliare la spaziosa area spa completa di vasca idromassaggio, sauna, bagno turco ed un bagno dedicato, il tutto collocato direttamente nell'appartamento. Soluzione unica e di rilevante importanza, curata nel minimo dettaglio e dotata di finiture di altissimo livello qualitativo. Il prezzo indicato è previsto per l'acquisto dell'appartamento allo stato attuale ovvero un grezzo avanzato con la possibilità di procedere poi con un appalto per l'ultimazione potendo così godere delle relative detrazioni fiscali. Qualora si volesse invece optare per un acquisto dell'immobile finito, la richiesta è pari ad € 2.700.000. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

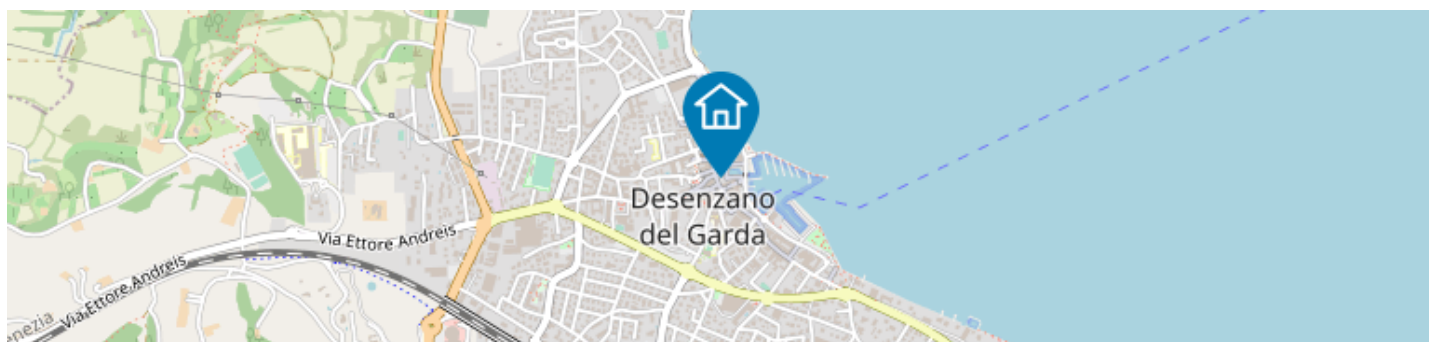
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A1	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Ristrutturato
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Centro Storico	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 5	<b>Piano:</b> 3	<b>Piani edificio:</b> 4	<b>Livelli Interni:</b> 2
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> No	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Rete Dati
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Ascensore
- ✓ Lavanderia
- ✓ Video Citofono
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Porta Blindata



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone