



Codice: [V002480](#)

## PRESTIGIOSO BILOCALE A DUE PASSI DAL LAGO A DESENZANO DEL GARDA

Via Porto Vecchio Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**360.000€**

Letti    Bagni    Commerciali

 1     1     62,2 mq

### DESCRIZIONE:

In pieno centro storico, a 50 metri dal lago, situato tra Porto Vecchio e Piazza Cappelletti, vi presentiamo un esclusivo bilocale mansardato, situato al 3° ed ultimo piano di un palazzo signorile, finemente ristrutturato e disponibile in classe A. Questo elegante appartamento si compone di ampio soggiorno con cucina a vista, un comodo disimpegno finestrato, ideale anche per la realizzazione di una cabina armadio, uno spazioso bagno con doccia predisposto anche per accogliere una comoda zona lavanderia ed infine una grande camera matrimoniale. Dalle finestre, è possibile ammirare scorci suggestivi del lago e dei vicoli ed i lucernari predisposti in ogni stanza rendono questa mansarda molto luminosa. Soluzione ideale per chi cerca un rifugio esclusivo in una delle zone più affascinanti di Desenzano, dove storia e modernità si fondono armoniosamente, concedendo agli abitanti una fortissima componente di privacy, oppure per chi cerca un'occasione di investimento e di reddito garantito nel tempo. Soluzione unica e di rilevante importanza, curata nel minimo dettaglio e dotata di finiture di altissimo livello qualitativo. Il prezzo indicato è previsto per l'acquisto dell'appartamento allo stato attuale ovvero un grezzo avanzato con la possibilità di procedere poi con un appalto per l'ultimazione potendo così godere delle relative detrazioni fiscali. Qualora si volesse invece optare per un acquisto dell'immobile finito, la richiesta è pari ad € 400.000. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

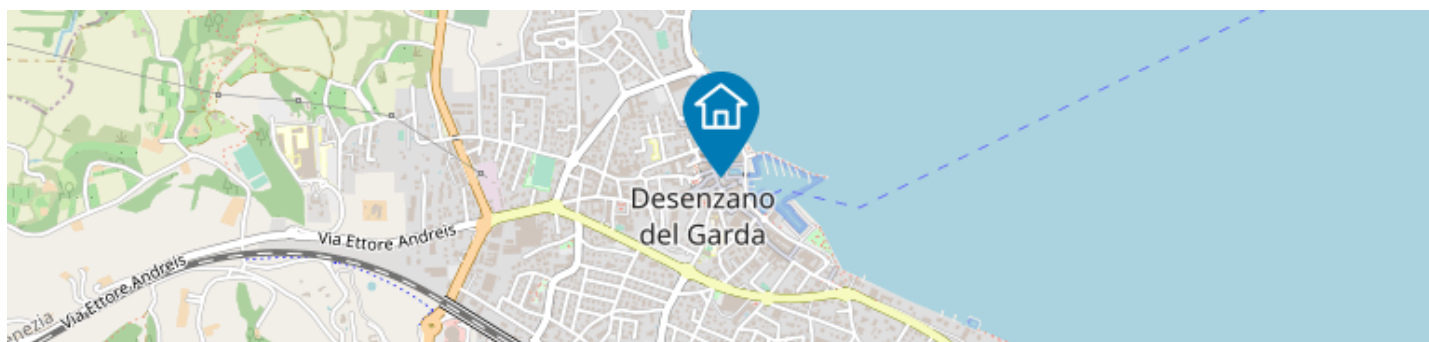
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A1	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Ristrutturato
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Centro Storico	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 2	<b>Piano:</b> 3	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> No	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone