



Code: [V002155](#)

## ELEGANTES OBJEKT MIT BLICK AUF DEN ALTEN HAFEN IN DESENZANO DEL GARDA

Via Porto Vecchio Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**1.500.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell

 3     3     156,6 mq

### BESCHREIBUNG:

Im Herzen des historischen Zentrums von Desenzano del Garda, zwischen den beiden Hauptplätzen der Stadt und mit direktem Blick auf den charakteristischen venezianischen Hafen, bieten wir im Rahmen einer umfassenden Renovierung eines attraktiven Palastes im venezianischen Stil aus dem 17. Jahrhundert eine einzigartige und elegante Wohnung von großer Größe zum Verkauf an. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock und ist mit einem Aufzug erreichbar. Sie besteht aus einem großen Eingangsbereich, einem hellen Wohnbereich mit großer offener Küche und einem geräumigen Wohnzimmer mit Balkon sowie einem Gäste-WC. Durch den komfortablen Flur gelangen wir in den ersten Schlafbereich, der aus einem geräumigen Badezimmer mit Dusche und zwei Schlafzimmern besteht, von denen eines mit begehbarem Kleiderschrank ausgestattet ist. Vom Wohnbereich aus erreichen wir den zweiten Schlafbereich, der aus einem großen Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, eigenem Badezimmer und Zugang zum Balkon mit direktem Blick auf den charakteristischen Porto Vecchio besteht. Dies ist eine einzigartige und bedeutende Lösung, die mit größter Sorgfalt und hochwertigen Materialien ausgeführt wird. Der angegebene Preis bezieht sich auf den Kauf der Wohnung im aktuellen Zustand, d.h. in einem fortgeschrittenen Baustadium, mit der Möglichkeit, einen Vertrag für die Fertigstellung abzuschließen und so von den Steuervergünstigungen zu profitieren. Sollten Sie stattdessen den Kauf der fertigen Immobilie bevorzugen, beträgt der Preis € 1.600.000. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen und Besichtigungen vor Ort zur Verfügung.

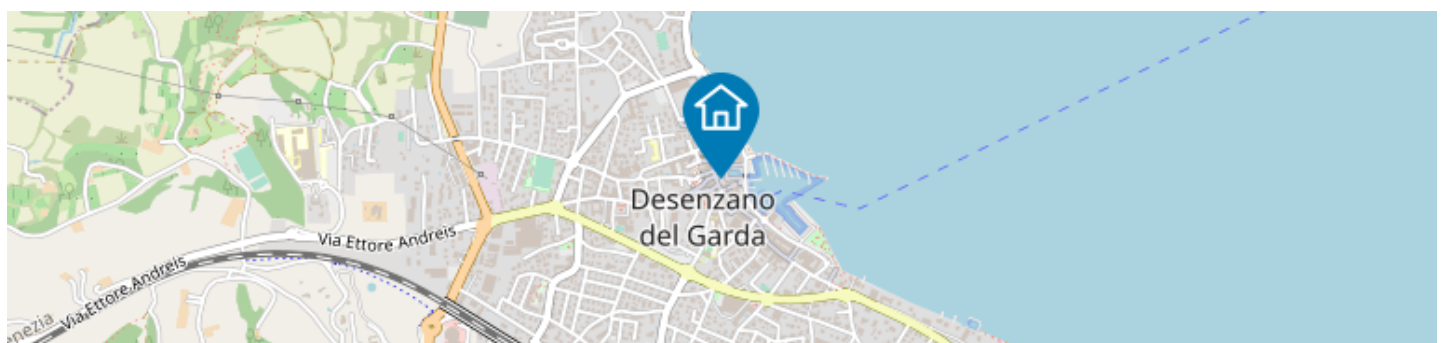
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A1 <b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> saniert
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Seeblick
<b>Räume/Zimmer:</b> 4	<b>Stock:</b> 2	<b>Baupläne:</b> 4
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> 5,8	<b>Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> nein	<b>Küche:</b> offene Küche <b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -
		<b>Orientierung:</b> -
		<b>Interne Ebenen:</b> 1
		<b>Terrassen:</b> -
		<b>Mq Arkaden:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Wandschrank
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Wäsche
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Zebrastreifen
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher