

Code: [V002159](#)

## ELEGANTES OBJEKT MIT BLICK AUF DEN ALTEN HAFEN IN DESENZANO DEL GARDA

Via Porto Vecchio Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**1.400.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell

 3     4     149,3 mq

### BESCHREIBUNG:

Im historischen Zentrum von Desenzano del Garda, zwischen den beiden Hauptplätzen der Stadt und nur wenige Schritte vom charakteristischen venezianischen Hafen entfernt, bieten wir im Rahmen einer umfassenden Renovierung eines attraktiven Palastes im venezianisch-gardesischen Stil aus dem 17. Jahrhundert eine einzigartige und elegante Wohnung von großzügiger Größe zum Verkauf an. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock und ist mit einem Aufzug erreichbar. Sie besteht aus einem komfortablen Eingangsbereich, einem großzügigen Wohnbereich mit offener Küche und einem geräumigen Wohnzimmer, das durch große Fenster mit schönem Seeblick beleuchtet wird, einem großen Badezimmer und einem offenen Loft, das über eine Designer-Treppe zugänglich ist und sich ideal für die Schaffung eines zweiten Wohnbereichs oder Gästezimmers eignet, da es über ein komfortables Badezimmer mit Dusche verfügt. Durch einen praktischen Flur gelangen wir in den Schlafbereich, der aus zwei großen Schlafzimmern besteht, die beide mit begehbarem Kleiderschrank und geräumigem privaten Badezimmer ausgestattet sind. Dies ist eine einzigartige und bedeutende Lösung, die mit größter Sorgfalt und hochwertigen Materialien ausgeführt wird. Der angegebene Preis bezieht sich auf den Kauf der Wohnung im aktuellen Zustand, das heißt als fortgeschrittenes Rohbauprodukt, mit der Möglichkeit, einen Vertrag für die Fertigstellung abzuschließen und so von den Steuervergünstigungen zu profitieren. Sollte man stattdessen den Kauf der fertigen Immobilie bevorzugen, beträgt der Preis 1.500.000 €. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen und Besichtigungen vor Ort zur Verfügung.

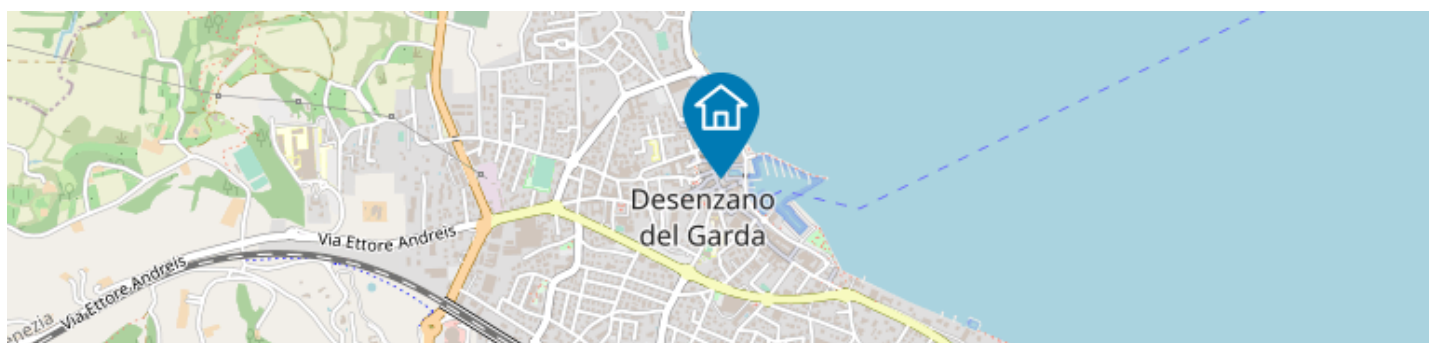
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A1 <b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> saniert
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Seeblick
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> 2	<b>Baupläne:</b> 4
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> nein	<b>Küche:</b> offene Küche <b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Wandschrank
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Wäsche
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Zebrastreifen
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher