

Code: [V002479](#)

## ELEGANTES OBJEKT MIT BLICK AUF DEN ALTEN HAFEN IN DESENZANO DEL GARDA

Via Porto Vecchio Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**2.600.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell

 2     5     219 mq

### BESCHREIBUNG:

Im historischen Zentrum von Desenzano del Garda, zwischen den beiden Hauptplätzen der Stadt und mit Blick auf den charakteristischen venezianischen Hafen, bieten wir im Rahmen einer umfassenden Renovierung eines attraktiven Palastes aus dem 17. Jahrhundert im venezianisch-gardesischen Stil eine einzigartige und elegante Wohnung von großzügiger Größe zum Verkauf an. Die Wohnung befindet sich im dritten und obersten Stockwerk, das über einen Aufzug mit Zugang zum privaten Treppenabsatz erreichbar ist. Sie besteht aus einem großen Eingangsbereich mit einem praktischen Waschraum und einem ersten großen Badezimmer, einem geräumigen Wohnzimmer, das von Fenstern beleuchtet wird, die auf den Porto Vecchio blicken, wo sich der Wohnbereich, das Esszimmer und die großzügige Küche befinden. Von der Küche aus ist es auch möglich, den praktischen Vorratsraum und den Waschraum zu erreichen – Räume, die sich auch perfekt zur Schaffung eines Schlafzimmers und eines Badezimmers für das Servicepersonal eignen. Im Schlafbereich befinden sich zwei große Doppelzimmer, beide mit eigenem Bad, die sich im Dachgeschoss befinden, das über eine elegante Design-Treppe zugänglich ist und durch einen herrlichen Wintergarten charakterisiert wird, der diese Immobilienlösung noch einzigartiger macht. Ergänzt und weiter bereichert wird diese einzigartige und elegante Immobilie durch einen großzügigen Wellnessbereich, der mit Whirlpool, Sauna, Türkischem Bad und einem eigenen Badezimmer ausgestattet ist, und sich direkt in der Wohnung befindet. Dies ist eine einzigartige und bedeutende Lösung, bei der auf jedes Detail geachtet wurde und die über hochwertige Ausstattungen verfügt. Der angegebene Preis bezieht sich auf den Kauf der Wohnung im aktuellen Zustand, d.h. in einem fortgeschrittenen Baustadium, mit der Möglichkeit, einen Vertrag über die Fertigstellung abzuschließen und auf diese Weise von Steuervorteilen zu profitieren. Wenn Sie sich stattdessen für den Kauf der fertiggestellten Immobilie entscheiden, beträgt der Preis € 2.700.000. Wir stehen Ihnen für weitere Informationen und Besichtigungen vor Ort gerne zur Verfügung.

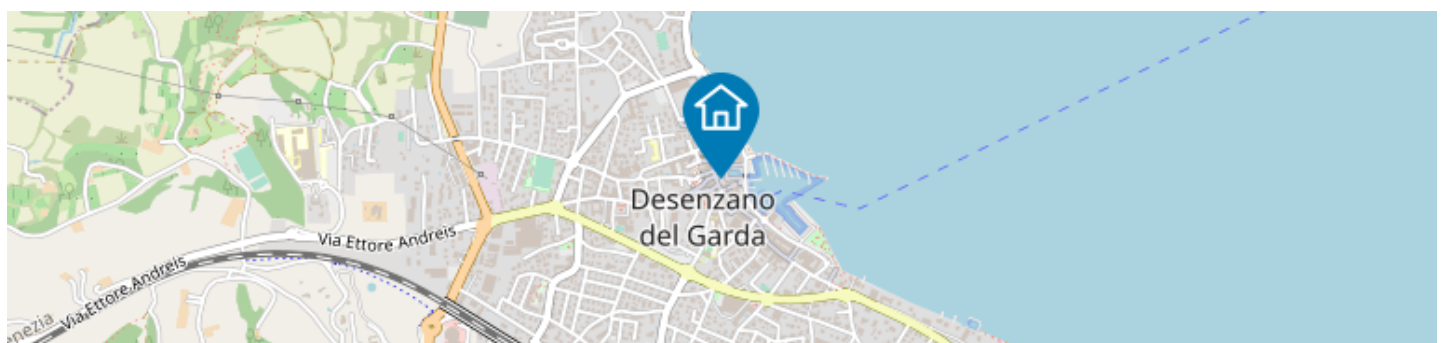
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A1	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> saniert
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 5	<b>Stock:</b> 3	<b>Baupläne:</b> 4	<b>Interne Ebenen:</b> 2
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> nein	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Wandschrank
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Wäsche
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Zebrastreifen
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher