

Код: [V002479](#)

## ЭЛЕГАНТНОЕ РЕШЕНИЕ С ВИДОМ НА СТАРУЮ ГАВАНЬ В DESENZANO DEL GARDA

Via Porto Vecchio Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**2.600.000€**

Кровати    В ванных комнатах    коммерческий



2



5



219 mq

### ОПИСАНИЕ:

В историческом центре Дезенцано-дель-Гарда, между двумя главными площадями города, с видом на характерный венецианский порт, в рамках масштабной реконструкции привлекательного дворца XVII века в венецианско-гардаском стиле, предлагается к продаже уникальная и элегантная квартира значительной площади. Квартира расположена на третьем и последнем этаже, куда ведет лифт с доступом к частной лестничной площадке. Она состоит из большого входного холла с удобной прачечной и первой просторной ванной комнаты, большого гостиного, освещенного окнами с видом на Порто Веккьо, где находится гостиная, столовая и просторная кухня, из которой также можно попасть в удобную кладовую и прачечную — помещения, которые также идеально подходят для создания спальни и ванной комнаты для обслуживающего персонала. В спальняной зоне расположены две большие двухместные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, и находятся на чердаке, доступ к которому осуществляется по элегантной дизайнерской лестнице, украшенной великолепным зимним садом, что делает это предложение еще более уникальным. Завершает и дополняет эту уникальную и элегантную недвижимость просторная спа-зона с джакузи, сауной, турецкой баней и отдельной ванной комнатой, все это расположено непосредственно в квартире. Это уникальное и значительное предложение, в котором уделено внимание каждой детали, а отделка выполнена на самом высоком уровне. Указанная цена относится к покупке квартиры в ее текущем состоянии, т.е. на этапе завершения строительства, с возможностью заключения контракта на окончательную отделку, что позволит воспользоваться налоговыми льготами. Если же вы предпочитаете покупку законченного объекта, запрашиваемая цена составляет 2 700 000 евро. Мы остаемся в вашем распоряжении для получения дополнительной информации и организации посещения объекта.

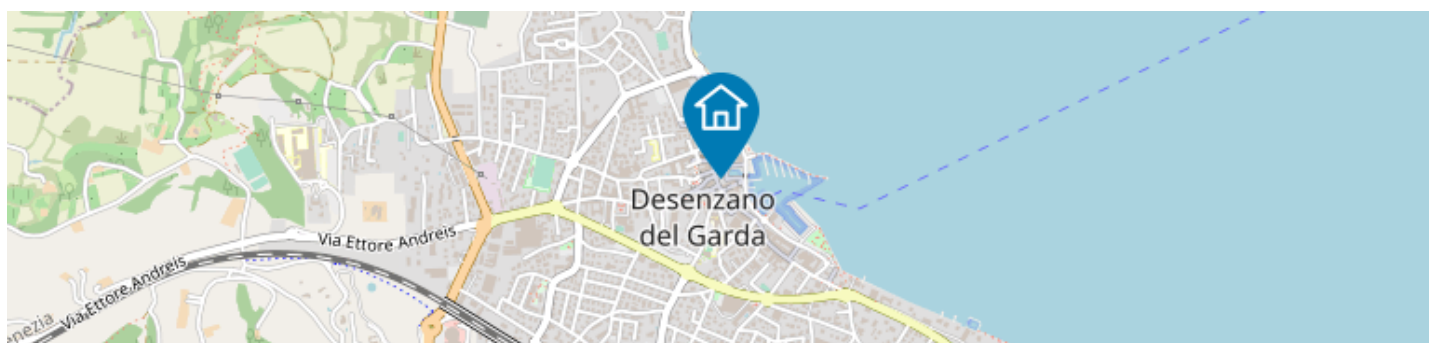
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A1	<b>IRE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> отремонтированный
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> Старый город	<b>Панорама:</b> Вид на озеро	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 5	<b>План:</b> 3	<b>Планы строительства:</b> 4	<b>Внутренние уровни:</b> 2
<b>Гараж:</b> -	<b>Мq Гараж:</b> -	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> -
<b>км Террасы:</b> -	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> -	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Нет	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Лифт
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Двойной вход
- ✓ Пешеходный переход
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Двойные очки
- ✓ Прачечная
- ✓ защита от кражи
- ✓ Сеть передачи данных



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь