



Code: **V002469**

GEBÄUDE AM SEE FÜR EINE AUFNAHMEFÄHIGE ENTWICKLUNG IN SALÒ

Via Pietro da Salò Salò BS Italia

VERKAUF
1.300.000€

Garten

 1916 mq

BESCHREIBUNG:

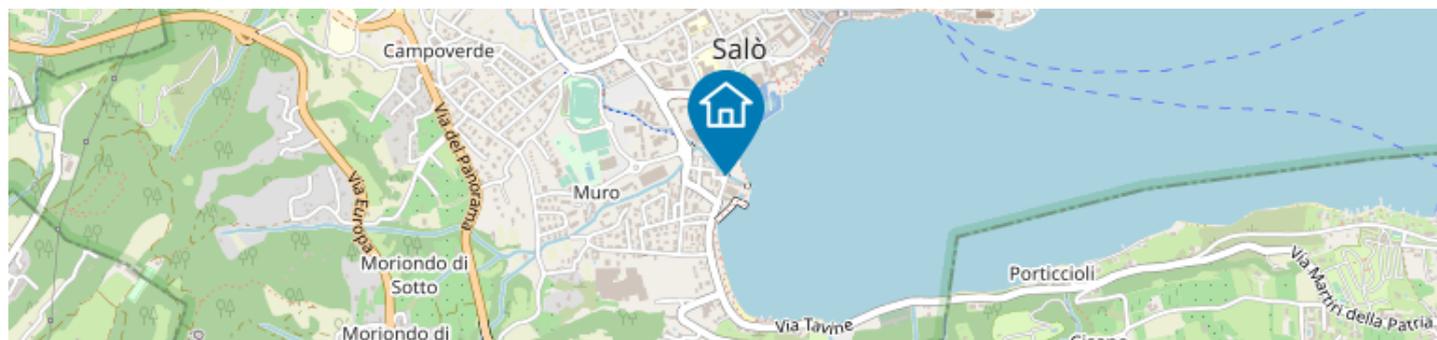
In der renommierten Stadt Salò, in exklusiver Lage mit Blick auf den See und in der Nähe des historischen Zentrums, steht ein Gebäude zur touristisch-hotelmäßigen Nutzung zum Verkauf, das über einen privaten Durchgang direkten Zugang zum Strand bietet. Auf einer Fläche von ca. 1.900 qm ist es nach dem Abriss des bestehenden Gebäudes möglich, eine neue Struktur von ca. 950 qm auf zwei oberirdischen Stockwerken mit privatem Pool zu errichten. Diese Immobilie bietet erhebliches Potenzial mit zahlreichen Entwicklungs- und Nutzungsmöglichkeiten. Die Hauptnutzungen (mindestens 70 % der gesamten Bruttogeschossfläche): tourismusbezogen (Hotels, touristisch-hotelmäßige Residenzen, verbreitete Hotels, Condhotels, Ferienhäuser und -wohnungen, Bed & Breakfasts). Ergänzende Nutzungen (maximal 30 % der gesamten Bruttogeschossfläche): Wohnnutzung; Gewerbe (Restaurants, Pizzerien, Brauereien, Bars, Eisdielen und alle ähnlichen Aktivitäten). Für weitere Informationen und Besichtigungen vor Ort stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA	IPE-Minimum: -	Heizung: -	Zustand: renovierungsbedürftig
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: -	Stock: -	Baupläne: 1	Interne Ebenen: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: privat	Küche: -	Möbel: unmöbliert	Jährliche Ausgaben: -

ZUBEHÖR

- ✓ Autopassage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher