

Codice: [V002067](#)

## CASA VICINA AL CENTRO CON SCORCI DI VISTA LAGO A MANERBA DEL GARDA

Via Atleti Azzurri d'Italia Manerba del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**520.000€**

Letti 4    Bagni 3    Commerciali 220 mq    Giardino 220 mq

### DESCRIZIONE:

A ridosso del centro di Manerba del Garda, in zona comoda a tutti servizi e distante solo 1,5 km dalla stupenda Spiaggia di Pisenze, proponiamo in vendita casa singola con scorci di vista lago dai piani superiori attualmente suddivisa in due appartamenti indipendenti e disposta su due piani oltre sottotetto e interrato. Unità al piano terra: soggiorno, cucina separata, due camere matrimoniali, due bagni, lavanderia/locale tecnico, portico sul fronte e zona barbecue sul retro. Unità al primo piano: soggiorno, cucina separata, due camere matrimoniali, ripostiglio, bagno, terrazza con scorcio di vista lago e tre balconi. Tramite scala interna si accede al secondo e ultimo piano dove troviamo il sottotetto, di ottima metratura e dotato di balcone con scorcio di vista lago, ideale per essere trasformato nella terza unità abitativa o per ampliare l'appartamento al primo piano. Completano la proprietà un grande magazzino/taverna al piano interrato e un ambiente al piano terra attualmente adibito a garage triplo. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

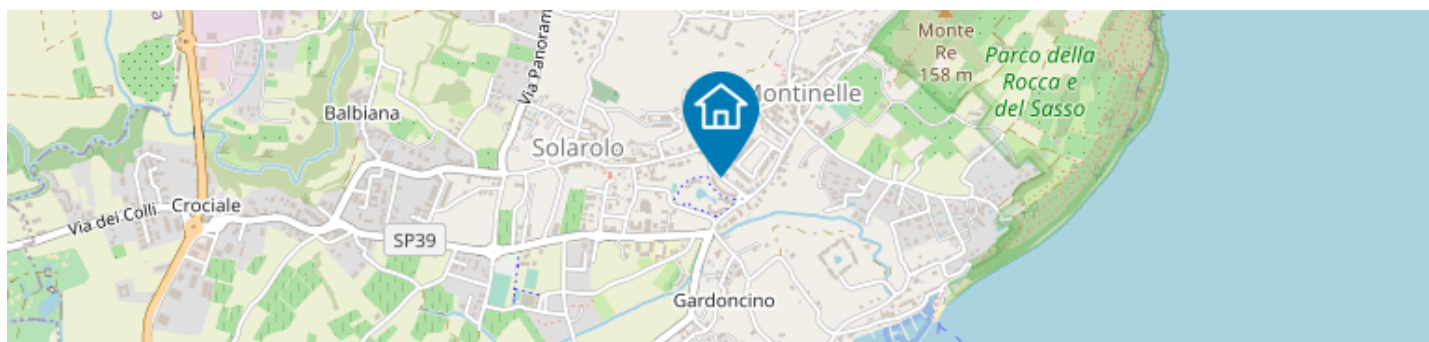
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> G	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Da Ristrutturare
<b>Grado:</b> Medio	<b>Posizione:</b> Centro	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 11	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 4
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 30	<b>Mq Balconi:</b> 12	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> 9
<b>Giardino:</b> No	<b>Tipo di Cucina:</b> Abitabile	<b>Arredamento:</b> Non Arredato	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cannello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Rete Dati



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone