





Код: [V002067](#)

## ДОМ НЕДАЛЕКО ОТ ЦЕНТРА С ВИДОМ НА ОЗЕРО В MANERBA DEL GARDA

Via Atleti Azzurri d'Italia Manerba del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**520.000€**

Кровати    В ваннных комнатах    коммерческий    Сад  
 4     3     220 mq     220 mq

### ОПИСАНИЕ:

Недалеко от центра Манерба-дель-Гарда, в районе, удобном для всех услуг и всего в 1,5 км от прекрасного пляжа Пизенце, мы предлагаем на продажу отдельно стоящий дом с видом на озеро с верхних этажей, в настоящее время разделенный на две независимые квартиры и расположенный на двух этажах плюс чердак и подвал. Первый этаж: гостиная, отдельная кухня, две спальни с двуспальными кроватями, две ваннные комнаты, прачечная/подсобное помещение, крыльцо спереди и зона барбекю сзади. Блок на втором этаже: гостиная, отдельная кухня, две спальни с двуспальными кроватями, подсобное помещение, ванная комната, терраса с видом на озеро и три балкона. Внутренняя лестница ведет на второй и последний этаж, где находится мансарда, отличного размера и оборудованная балконом с видом на озеро, идеально подходящая для переоборудования в третью жилую единицу или для расширения квартиры на втором этаже. Дом дополняют большой склад/таверна в подвале и помещение на первом этаже, которое в настоящее время используется как тройной гараж. Мы остаемся в вашем распоряжении для получения дополнительной информации и посещения объекта.

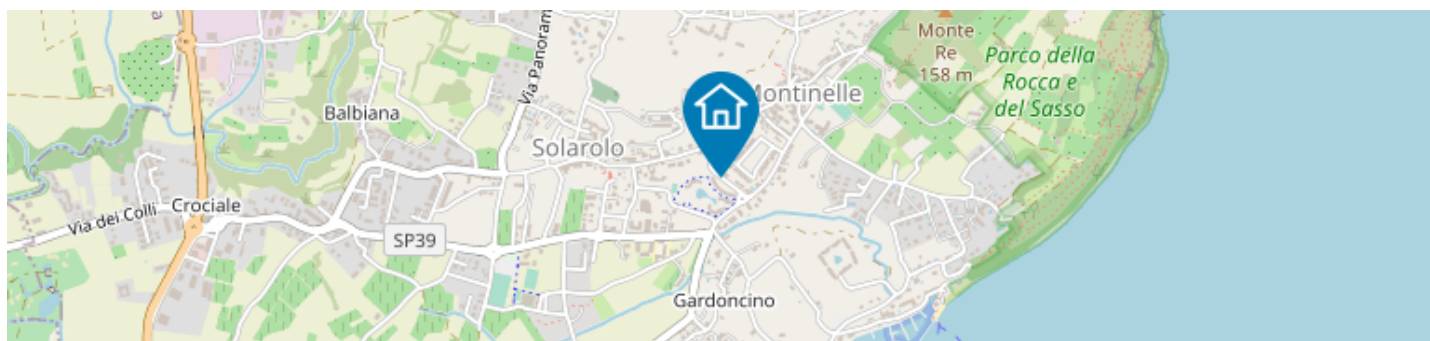
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> G	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> Требуется ремонт
<b>степень:</b> Средний	<b>Должность:</b> центр	<b>Панорама:</b> Вид на озеро	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 11	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 2	<b>Внутренние уровни:</b> 4
<b>Гараж:</b> -	<b>Мq Гараж:</b> -	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> 1
<b>км Террасы:</b> 30	<b>Кв. Балконы:</b> 12	<b>пассажи:</b> 1	<b>км пассажи:</b> 9
<b>Сад:</b> Нет	<b>Тип кухни:</b> Отдельная	<b>Мебель:</b> Не мебелированная	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Двойной вход
- ✓ защита от кражи
- ✓ Камин
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Независимый вход
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь